

MOOIE WONING



PARKLAAN 129, 9150 KRUIBEKE BAZEL

Vraagprijs: € 410.000

VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	177 m ²
Bewoonbare oppervlakte	195 m ²
Oppervlakte tuin	30 m ²
Gevelbreedte	7.5 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1992
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	182 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	32 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	20 m ²
Opp. slaapkamer 2	20 m ²
Opp. slaapkamer 3	22 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	douche en ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	21 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Dressing	0
Zolder	0
Opp. zolder	0
Kelder	22 m ²
Opp. kelder	22 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	12 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	30 m ²
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46001B0984/00Y000
Kadaster sectie	B
Kadaster opp.	166 ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 410.000
Kadastraal inkomen	€ 979



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit goed onderhouden huis situeert zich op een toplocatie in Bazel. In de onmiddellijke omgeving treft u de prachtige polders, scholen, winkels en openbaar vervoer.

Het pand is uitstekend ingedeeld. De ruime inkomhal geeft toegang tot de aangename, lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Vervolgens treft u de grote keuken met eetgedeelte. Via de keuken heeft u toegang tot de veranda, die uitgaat op de zonnige tuin met een buitenberging. Verder omvat het gelijkvloers nog een toilet en een wasplaats.

De eerste verdieping herbergt twee ruime slaapkamers en een badkamer met bad, douche en dubbele wastafel.

De ruime zolder is momenteel ingericht als studio, met een eigen leefruimte, een slaapkamer en een tweede badkamer met bad en wastafel.

Als extra troef vermelden we de grote kelder met veel bergruimte.

Parkeren vormt geen probleem: de straat beschikt over voldoende parkeerplaatsen en er is een mogelijkheid tot het aankopen van een garagebox.

Er is geen renovatieplicht.

Bent u op zoek naar een leuke woning met zonnige tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (Roger@huyzen.be of 0473/69.93.34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be