

GOED GELEGEN PENTHOUSE**BURGEMEESTER POTIAULAAN 1 / 3, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 279.000****3****2****152 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	152 m ²
------------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	1983
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	366 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Airco	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	77 m ²
Haard	1
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	19.3 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	8.5 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	ligbad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	10.15 m ²
Eetkamer	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	4
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0377XP0005
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	173 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 279.000
Kadastraal inkomen	€ 1210



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit riant appartement is uitstekend gelegen, op de bovenste verdieping van Residentie Madeleine te Sint-Gillis-Dendermonde. Het dorpscentrum voorziet in een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cultuur, sportcentra, openbaar vervoer enzovoort. Als natuurliefhebber kan u terecht op diverse wandel- en fietsroutes in de buurt.

De inkomhal geeft toegang tot de royale, lichtrijke woonkamer met eetplaats. Vervolgens treft u de geïnstalleerde keuken. Het pand voorziet verder in drie comfortabele slaapkamers, waarvan één met een ensuite badkamer ingericht met toilet, wastafel en bad. Tenslotte vermelden we ook de extra douchekamer met wastafel en het apart toilet.

Bent u op zoek naar een ruim appartement met panoramisch uitzicht en veel potentieel?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be