

INSTAPKLAAR APPARTEMENT

**HEUVELSTRAAT 196 / A1, 2620 HEMIKSEM****Vraagprijs: € 215.000**

2



1

85 m²2.196 m²VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	2.196 m ²
Bewoonbare oppervlakte	85 m ²
Gevelbreedte	7 m
Verdieping	1ste
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1976
Renovatiejaar	2001
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	253 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	8 m ²
Aantal parkings	0
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	west

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0282LP0007
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	2196 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 215.000
Kadastraal inkomen	€ 813



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit instapklaar appartement is goed gelegen, op een boogscheut van de Schelde en het centrum van Hemiksem. In de directe nabijheid bevinden zich winkels en openbaar vervoer.

Het pand bevindt zich op de eerste verdieping. Bij het betreden valt meteen de mooie leefruimte op, met aansluitend de gedeeltelijk geïnstalleerde keuken. Vanuit de hal bereikt u de moderne badkamer met douche en wastafel. Verder beschikt dit appartement over 2 ruime slaapkamers en een terras. Het appartement werd uitstekend onderhouden.

Tenslotte beschikt dit pand over een individuele garagebox, welke is inbegrepen in de prijs. Momenteel wordt het appartement verhuurd. Het pand leent zich uitstekend als opbrengsteigendom. Geen renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door dit instapklaar appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (Roger@huyzen.be of 0473/69.93.34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be