

RUIM NIEUWBOUWAPPARTEMENT**GEERAARD DE CREMERSTRAAT 109 / 0101, 9150 KRUIBEKE RUPELMONDE****Vraagprijs: € 885** **2**  **1**  **80 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	collectief
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 885
-------	-------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m ²
Zwembad	neen
Parking buiten	ja
Parking binnen	neen
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim appartement is uiterst gunstig gelegen in het centrum van Rupelmonde, nabij alle nodige faciliteiten.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van Residentie Matadero. Het appartement beschikt over een lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken (koelkast met diepvriesvak, kookplaat, dampkap, oven, vaatwasser en spoelbak). De woonkamer geeft uit op het gezellige terras. Verder beschikt het appartement over een gastentoilet, twee ruime slaapkamers en een stijlvolle badkamer met inloopdouche en een praktische berging.

Er wordt een bovengrondse autostaanplaats mee verhuurd aan 50 euro per maand.

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 50 euro. Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Als extra troef vermelden we graag de energiezuinigheid van het appartement (geothermische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem).

Werd uw interesse geprikkeld door dit nieuwbouwappartement in Rupelmonde?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be