

LUXUEUS GELIJKVLOERSAPPARTEMENT MET TUIN**LEOPOLD III-LAAN 41, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 371.000****2****1****105 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	105 m ²
Oppervlakte tuin	86 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	49 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	86 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

G-score	A
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 371.000
Berging	€5.000
Autostaanplaats	€19.500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Profiteer van de laatste kans om dit pand aan te kopen aan 6% BTW, tegen een prijsvoordeel van maar liefst 40 800€.

De inkomhal geeft toegang tot twee slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, een apart toilet en een berging. Verder omvat het appartement een gezellige eetruimte, een volledig geïnstalleerde, open keuken en een lichtrijke living met aansluitend het terras en de zuidwest georiënteerde tuin.

De exclusieve, luxueus afgewerkte Parkresidentie Auriga is gelegen op een absolute toplocatie, nabij het centrum van Hamme. Het gebouw is ingeplant middenin het groen maar toch in de nabijheid van scholen, winkels, openbaar vervoer, apotheek, enzovoort.

Het nieuwbouwproject omvat acht kwalitatief afgewerkte appartementen, twee luxueuze penthouses en een praktijkruimte. Verder treft u 5 tuinbergingen, 21 bovengrondse autostaanplaatsen en een gemeenschappelijke fietsenstalling. Alle appartementen beschikken over royale, zuidelijk georiënteerde terrassen. De appartementen op het gelijkvloers genieten daarenboven van een zuidgerichte, privatieve tuin. Een absolute troef is de mooi aangelegde parktuin.

Parkresidentie Auriga is bijna-energieneutraal en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, hoogrendementsglas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming en een warmtepomp voor verwarming/sanitair water.

Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving.

Het voldoet aan de voorwaarden om de constructie aan 6% BTW heffing aan te kopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende, luxueuze nieuwbouwappartement te Hamme? Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be