

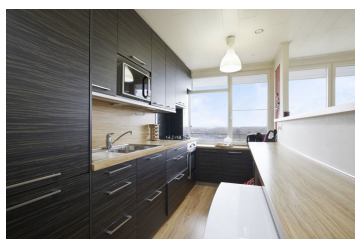
GOED GELEGEN APPARTEMENT MET PANORAMISCH ZICHT



LEOPOLDLAAN 86 / 40, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 189.000

 2  1  70 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	70 m ²
Verdieping	8

STAAT

Bouwjaar	1971
Renovatiejaar	2015
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	116 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	9.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	12.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS geïnstalleerd
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	Opbrengsteigendom
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Geïntariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0816K13P0010
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 189.000
Kadastraal inkomen	€ 733



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit charmant twee slaapkamer appartement is gelegen aan de rand van het bruisende centrum van Dendermonde, omringd door scholen, winkels, het ziekenhuis en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar diverse invalswegen.

De hoge ligging (8ste verdieping) zorgt niet alleen voor een fantastisch uitzicht, maar ook voor rust en privacy.

U betreedt de gezellige woning via de ruime inkomhal met handige vestiairekast. Deze leidt naar de open leefruimte met aansluitend een geïnstalleerde keuken (gasvuur, koelkast en diepvries).

Het appartement beschikt verder over een moderne badkamer met douche en dubbele lavabo, twee comfortabele slaapkamers en een apart toilet.

Een absoluut troef is het zonnige terras, waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht over Dendermonde.

Dit pand leent zich ook uitstekend als opbrengsteigendom.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen appartement met alle voorzieningen binnen handbereik?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be