

INSTAPKLARE STARTERSWONING IN CENTRUM BEVEREN**KRUIBEKESTEENWEG 122, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 225.000****2****1****100 m²****140 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	140 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Oppervlakte tuin	80 m ²
Gevelbreedte	4 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1995
Renovatiejaar	2018
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	387 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	Moederhaard/pelletkachel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	80 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 225.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Gelegen in het bruisende centrum van Beveren met al haar faciliteiten, bieden wij deze gezellige en karaktervolle starterswoning aan.

De inkomhal geeft toegang tot de gezellige leefruimte met aansluitend een lichtrijke leefkeuken (kookvuur, vaatwasmachine, dampkap en spoelbak). Verder voorziet het gelijkvloers in een ruime, gerenoveerde badkamer met douche, wastafel en toilet.

De eerste verdieping herbergt twee ruime slaapkamers.

Een absolute troef is ongetwijfeld de mooie tuin met cosy, overdekt terras en tuinberging

Dit pand valt niet onder de renovatieverplichting en kan dus zonder enige renovatiewerken bewoond worden.

Werd uw interesse geprikkeld door deze centraal gelegen woning met veel potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491/43.88.71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be