

CASCO KANTOORRUIMTE OP UITSTEKENDE LOCATIE**MARKTPLEIN 22, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 214.000** **109 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	109 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Toiletten	1
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal parkings	1
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Bestemming gebouw	commercieel
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	42452B1343/00E000
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 214.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

In deze laatste fase van NieuweMarkt worden twee kantoorruimtes aangeboden. De ondergrondse parkeergarage voorziet in autostaanplaatsen voor de bezoekers van de supermarkt en omliggende winkels. Verder zijn er op de markt extra parkeermogelijkheden.

Residentie NieuweMarkt geniet een uitstekende locatie met prachtig uitzicht op de kerk, strategisch gelegen tussen het recent aangelegde marktpllein en het stadspark. Dit aantrekkelijke project bevindt zich op wandelafstand van diverse winkels, openbaar vervoer en tal van andere voorzieningen.

Deze prachtige kantoorruimte van 109 m², gelegen op de eerste verdieping van een commercieel pand in Hamme, biedt tal van mogelijkheden. Het wordt casco verkocht, waardoor u de vrijheid heeft om het naar eigen wens in te richten. Het pand beschikt reeds over sanitaire voorzieningen zoals toiletten en een lavabo. De unieke troef van deze ruimte is ongetwijfeld de commerciële topligging.

Werd uw interesse geprikkeld door deze kantoorruimte op commerciële topligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be