

**INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET GARAGEBOX****KLAPPERSTRAAT 5 / 101, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 245.000****2****1****120 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |              |
|-------------|--------------|
| Beschikbaar | onmiddellijk |
|-------------|--------------|

## AFMETINGEN

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 120 m <sup>2</sup> |
| Gevelbreedte           | 10 m               |
| Verdieping             | 1                  |
| Aantal verdiepingen    | 1                  |

## STAAT

|               |             |
|---------------|-------------|
| Bouwjaar      | 1971        |
| Renovatiejaar | 2018        |
| Staat         | goede staat |

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC                       | 212 Kwh/m <sup>2</sup> /j                                                         |
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, niet conform                                                                  |
| Verwarming type           | gas cv                                                                            |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                               |
| Dubbel glas               | ja                                                                                |
| Glas type                 | thermische onderbreking                                                           |
| Isolatie                  | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Slaapkamers       | 2                         |
| Opp. slaapkamer 1 | 22 m <sup>2</sup>         |
| Opp. slaapkamer 2 | 12 m <sup>2</sup>         |
| Badkamers         | 1                         |
| Type badkamer     | douche                    |
| Douchekamers      | 1                         |
| Toiletten         | 1                         |
| Keuken            | ja                        |
| Type keuken       | VS volledig geïnstalleerd |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## EXTERIEUR

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Lift                            | neen              |
| Aantal terrassen                | 1                 |
| Opp. terras 1                   | 20 m <sup>2</sup> |
| Zwembad                         | neen              |
| Aantal parkings                 | 1                 |
| Parking buiten                  | ja                |
| Parking binnen                  | ja                |
| Aantal garages                  | 1                 |
| Oriëntatie van terrein - terras | noordwesten       |

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
|---------------------|-----------------------------------------------------|

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIEEL

|       |           |
|-------|-----------|
| Prijs | € 245.000 |
|-------|-----------|



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit instapklaar appartement is goed gelegen, op een boogscheut van het centrum van Beveren. In de directe nabijheid bevinden zich winkels en openbaar vervoer.

Het pand bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Bij het betreden, via de privatieve inkomhal, valt meteen de mooie leefruimte op. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde, recent gerenoveerde keuken. Verder beschikt dit appartement over twee ruime slaapkamers en een badkamer met douche, wastafel en toilet.

De kers op de taart is het royaal terras, waar het heerlijk vertoeven is.

Het appartement werd uitstekend onderhouden.

Tenslotte beschikt dit pand over een individuele garagebox, welke is inbegrepen in de verkoopprijs.

Het pand leent zich uitstekend als opbrengsteigendom en kent geen renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door dit instapklaar appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (Thijs@huyzen.be of 0491/43.88.71).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### **VOOR MEER INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Thijs Houpels:**

0491 43 88 71 | [thijs@huyzen.be](mailto:thijs@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

[beveren@huyzen.be](mailto:beveren@huyzen.be)