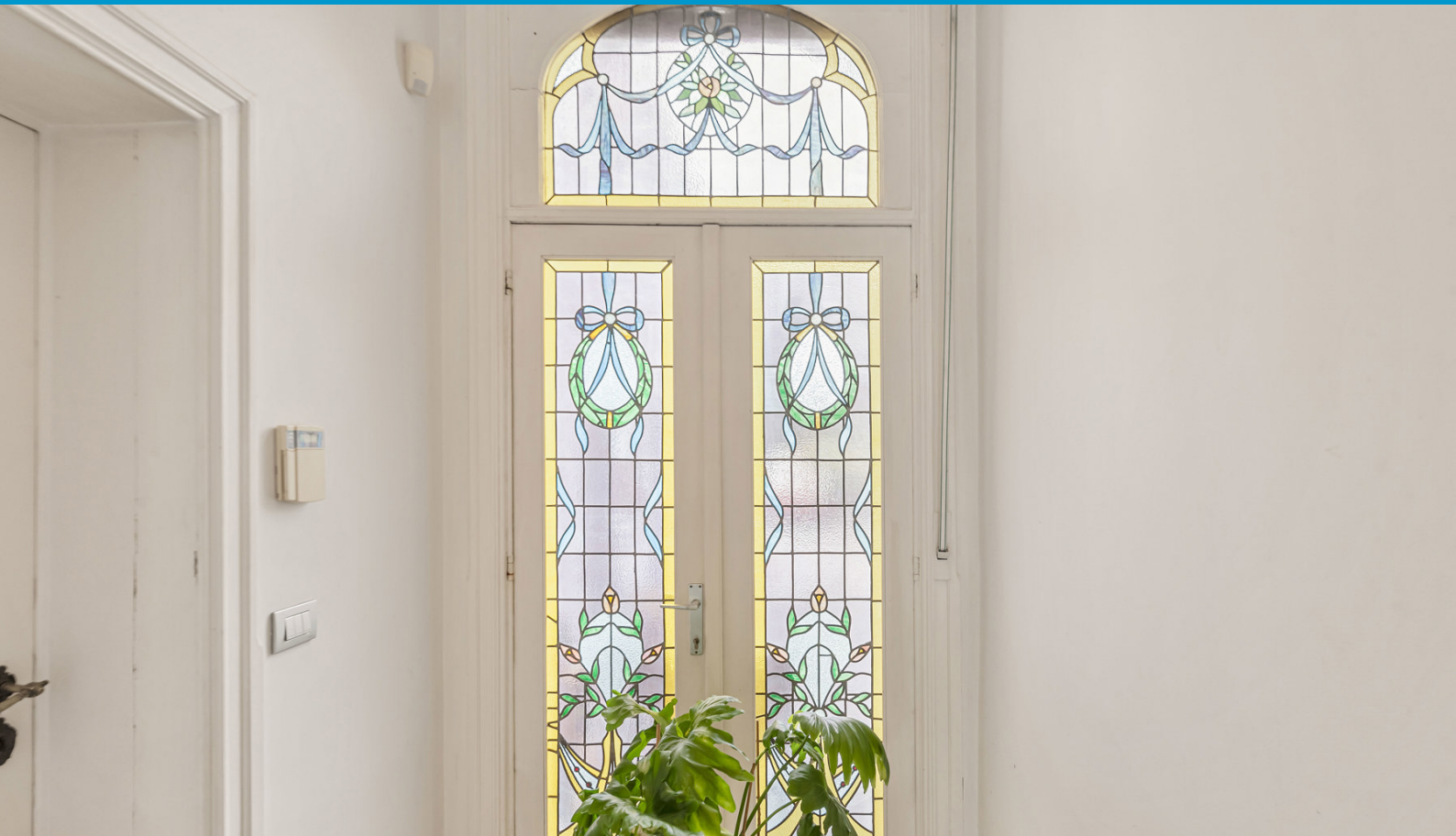
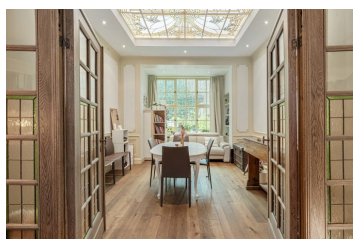


TE RENOVEREN AUTHENTIEKE HERENWONING OP TOPLOCATIE**EMIEL VAN WINCKELLAAN 1, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 575.000****5****1****255 m²****270 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	270 m ²
Bewoonbare oppervlakte	255 m ²
Gevelbreedte	9.8 m

STAAT

Bouwjaar	1922
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	584 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	20 m ²
Opp. slaapkamer 3	16.77 m ²
Opp. slaapkamer 4	17 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	8.2 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	20
Opp. zolder	20
Kelder	33.2 m ²
Opp. kelder	33.2 m ²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Opp. garage	13 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins + kantoor
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Geïntariseerd erfgoed	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0222HP0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	228 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 575.000
Kadastraal inkomen	€ 1060



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

In het centrum van Dendermonde treft u deze authentieke herenwoning, middenin de gezellige drukte van het stadsleven.

U betreedt de woning via een gracieuze inkomhal met gastentoilet. Van hieruit bereikt u de ruime woonkamer en de aparte bureauruimte. Een dubbele glazen deur leidt u naar de lichtrijke eetkamer met zicht op de private stadstuin. Aansluitend treft u de ingerichte keuken met een (technische) berging.

De eerste en tweede verdieping herbergen vier royale slaapkamers en een badkamer met toilet. De onafgewerkte zolder heeft veel potentieel als extra volwaardige verdieping. De zijvleugel kan aangewend worden als extra bureauruimtes of extra slaapkamers. De authentieke elementen geven een klassevolle en karaktervolle uitstraling aan dit pand.

Als extra troeven vermelden we de private autostaanplaatsen, ruime kelder en buitenberging (13,5m²).

Deze riante woning is geschikt voor vrije beroepen. Voorheen was deze woonst ingericht als advocatenkantoor.

Mits de nodige (energetische) renovatiewerken maakt u van deze eigendom een ware unieke parel.

Werd uw interesse geprikkeld door deze uitzonderlijke eigendom in centrum Dendermonde? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (Céleste@huyzen.be of 0476/61.92.75). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be