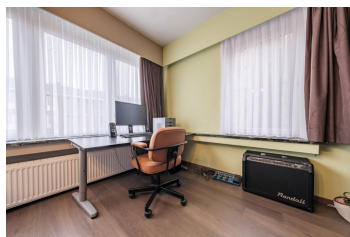
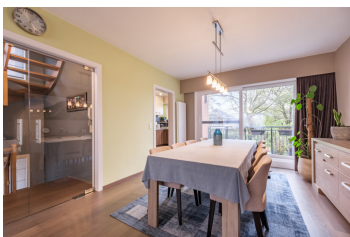


CENTRAAL GELEGEN BEL-ÉTAGE**BOOMGAARDSTRAAT 9, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 365.000****3****1****205 m²****235 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	235 m ²
Bewoonbare oppervlakte	205 m ²
Oppervlakte tuin	164 m ²
Gevelbreedte	6.5 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1974
Renovatiejaar	2021
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	221 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	16 m ²
Opp. slaapkamer 3	7 m ²
Badkamers	1
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	3
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	164 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 365.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze ruime woning is gelegen vlakbij het bruisende centrum van Melsele (Beveren). Van hieruit heeft u een vlotte toegang tot diverse uitvalswegen zoals de E34 en de E17. Op wandelafstand treft u alle nodige faciliteiten zoals winkels, scholen en het openbare vervoer.

Het gelijkvloers voorziet in een ruime garage en een bergplaats, die momenteel dienst doet als wasplaats/technische berging en toegang verleent tot een eerste terras.

De eerste verdieping voorziet in een ruime living en een volledig geïnstalleerde, open keuken (kookplaat, oven, vaatwasmachine, enzovoort) . Aansluitend treft u een tweede, gezellig ingericht terras.

De tweede verdieping omvat drie ruime slaapkamers en een prachtig afgewerkte, recent gerenoveerde badkamer met inloopdouche, lavabo en een tweede toilet.

Noteer de energiezuinigheid van de woning (geen renovatieverplichting), waardoor ze onmiddellijk instapklaar is.

Bent u op zoek naar een goed gelegen, ruime woning met tuin?

Contacteer Thijs (thijs@huyzen.be of 0491 43 88 71) en maak een afspraak voor een bezoek.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be