

RUIM EN ENERGIEZUINIG (BEN) APPARTEMENT VLAKBIJ DE GROTE MARKT**KOKKELBEEKSTRAAT 50 / 103, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 299.000** **2**  **1**  **114 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
Gevelbreedte	21 m
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2018
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	26.73 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	geothermie
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	55 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Toiletten	1
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	11 m ²
Zwembad	neen
Oriëntatie van terrein - terras	oost



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	2485AP0004
Kadaster sectie	E

FINANCIEEL

Prijs	€ 299.000
Kadastraal inkomen	€ 897



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit recent en ruim appartement is centraal gelegen, vlakbij de Grote Markt van Sint-Niklaas. In de nabije omgeving treft u alle faciliteiten, onder meer winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca, enzovoort.

Dit appartement voorziet in een ruime woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken (kookplaat, dampkap, koelkast, oven, vaatwasmachine en spoelbak) met aansluitend een praktische berging. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo en een apart toilet. Het pand heeft een ruim, overdekt terras.

Dit appartement is bijna-energie neutraal (E19) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem.

De kelderberging wordt mee verkocht aan 7.500 euro.

Er bestaat ook de mogelijkheid om een ruime garagebox aan te kopen aan 30.000 euro.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangenaam, energiezuinig appartement in een kleinschalige residentie te Sint-Niklaas?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be