

NIUWBOUW APPARTEMENTSGEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN**CENTRUMSTRAAT 23, 9280 LEBBEKE****Vraagprijs: € 715.000** **6**  **3**  **256 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	256 m ²
Oppervlakte tuin	34 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2024
----------	------

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Slaapkamers	6
Badkamers	3
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

FINANCIEEL

Prijs	€ 715.000
2 autostaanplaatsen	25000€

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	17 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	34 m ²
Aantal parkings	2

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit nieuwbouw appartementsgebouw is gelegen te Lebbeke, op wandelafstand van het station en het dorpscentrum met al haar faciliteiten.

Het gebouw wordt afgewerkt met kwalitatief hoogstaande materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Nieuwbouwresidentie The Corner House omvat twee appartementen. De woonunits omvatten elk een inkomhal met gastentoilet, die toegang verleent tot de ruime, lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken en een berging. Het gelijkvloers appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer. De penthouse, welke zich op de eerste en tweede verdieping bevindt, beschikt over vier slaapkamers, een dressing en twee badkamers. Het gelijkvloers appartement beschikt over een privatieve tuin. Beide appartementen hebben een zonnig terras.

Het gebouw voorziet in een fietsenberging en twee privatieve autostaanplaatsen (welke worden mee verkocht aan 25.000 euro exclusief kosten).

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Beide appartementen worden voorzien van zonnepanelen met eigen omvormer. Het pand is bijna-energie neutraal (E-peil van maximum E30), waardoor u een korting kan genieten van 50% gedurende de eerste 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

Werd uw interesse geprikkeld door dit knap nieuwbouw appartementsgebouw?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477/37.45.84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be