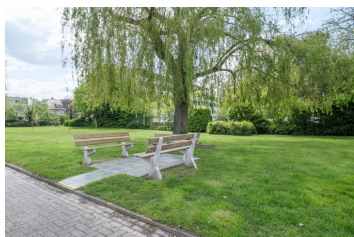


INSTAPKLAAR APPARTEMENT**CIAMBERLANIDREEF 72 / 13, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 225.000** **2**  **1**  **110 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Thijs Houpels:**0491 43 88 71 | thijs@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	110 m ²
Aantal verdiepingen	4

STAAT

Bouwjaar	1979
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	361 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	elektrische accumulatoren
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Zwembad	neen
Parking buiten	neen
Parking binnen	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 225.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit instapklaar appartement is uitstekend gelegen, in het centrum van Beveren. In de directe nabijheid bevinden zich winkels en openbaar vervoer.

Het pand bevindt zich op de vierde verdieping van een statig gebouw. Bij het betreden, via de ruime inkomhal, valt meteen de riante en lichtrijke leefruimte op. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde, open keuken. Verder beschikt dit appartement over twee ruime slaapkamers en een badkamer met ligbad, wastafel en apart gastentoilet.

De kers op de taart zijn de twee terrassen met prachtige vergezichten.

Het appartement werd uitstekend onderhouden.

Noteer ook dat binnenkort de gezamenlijke lift en volledige traphal vernieuwd worden. Dit is reeds inbegrepen in de prijs.

Dit pand leent zich uitstekend als opbrengsteigendom en kent geen renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door dit instapklaar appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Thijs (Thijs@huyzen.be of 0491/43.88.71).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Thijs Houpels:

0491 43 88 71 | thijs@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be