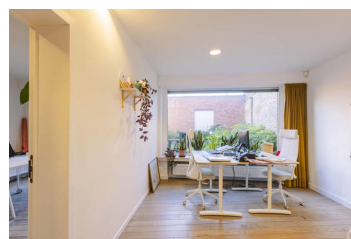
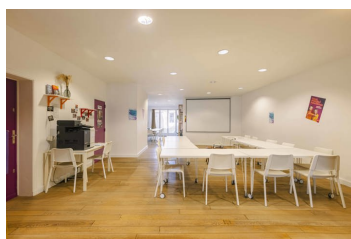


HANDELSPAND MET KWALITATIEVE HUURDER**ANKERSTRAAT 44, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 249.750** **162 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb met de verhuurder
-------------	-----------------------

STAAT

Staat	goede staat
-------	-------------

INTERIEUR

Keuken	ja
--------	----

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	gemengd woongebied
Bestemming gebouw	commercieel
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

KADASTRALE GEGEVENS

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	162 m ²
Gevelbreedte	8 m

ENERGIE

EPC klasse	EPC E
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

EXTERIEUR

Lift	neen
------	------

WATERTOETS

G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 249.750
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
 0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
 9120 Beveren
 03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit mooie, goed verhuurde kantoor (162 m² oppervlakte) is een interessante investering dankzij haar commerciële toplocatie, vlakbij de grote markt van Sint-Niklaas. Daarenboven zorgt de brede vitrine voor veel visibiliteit en passage.

Momenteel voorziet het pand in een gezellige ontvangstruimte, een grote vergaderruimte, een kantoor, keuken en aparte sanitaire voorzieningen. Verder is er nog een gezellige buitenruimte.

Als extra troef vermelden we het aanpalende magazijn (44 m²), dat mee aangekocht kan worden. Het pand leent zich uitstekend als investeringspand; het is verhuurd aan een stabiele huurder en met een mooi huurrendement.

Werd uw interesse geprikkeld door deze kantoorruimte op commerciële topligging?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be