

ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT**DOKTER ROBERT KOCHLAAN, 2660 ANTWERPEN HOBOKEN****Vraagprijs: € 445.000** **3**  **2**  **145 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	145 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	18 m ^{>2</sup>}
Wasplaats	ja

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	19 m ²
Zwembad	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster sectie	B
-----------------	---

FINANCIEEL

Prijs	€ 445.000
Autostaanplaats	€25.000
Ondergrondse berging	€3.500



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit energiezuinig appartement (145m²) situeert zich op de eerste verdieping van nieuwbouwresidentie Bernard & Bernadette. Het omvat een inkomhal, een lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken, drie slaapkamers, twee badkamers met ligbad, douche, lavabomeubel en toilet, een berging, een apart toilet en twee terrassen.

Het appartement wordt duurzaam afgewerkt, in samenspraak met de kopers en conform het lastenboek.

Nieuwbouwresidentie Bernard & Bernadette valt meteen op door haar stijlvolle, rode gevel. Het gebouw is centraal gelegen, in de nabijheid van horeca, scholen, grootwarenhuizen, openbaar vervoer, enzovoort. De natuurliefhebber kan zijn hart ophalen in de nabijgelegen parken Sorghvliedt en Broydenborg. Van hieruit bereikt u vlot de A12 richting Antwerpen.

Het project omvat 2 gebouwen met 28 appartementen, 8 kelderbergingen, 80 fietsenstallingen en 38 ondergrondse autostaanplaatsen.

In deze fase wordt gebouw B met 14 appartementen aangeboden.

Deze residentie is bijna-energie neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, hoogrendementsglas en vloerverwarming.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig nieuwbouwproject?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be