

LUXUEUS NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET TUIN**KRIJGSBAAN 220 / 002, 9140 TEMSE****Vraagprijs: € 1.150 / maand** **3**  **1**  **113 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	113 m ²
Oppervlakte tuin	77 m ²
Gevelbreedte	8 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.150 / maand
-------	-----------------

INTERIEUR

Opp. woonkamer	48 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	20 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	77 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	noord

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit lichtrijk nieuwbouwappartement is centraal gelegen in Temse, met in de nabije omgeving alle faciliteiten, onder meer winkels, scholen, openbaar vervoer, horeca, enzovoort.

Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar diverse invalswegen alsook de N16.

Dit ruim appartement voorziet in een lichtrijke woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken (kookplaat, dampkap, koelkast, oven, vaatwasmachine en spoelbak) met aansluitend een praktische berging. Verder voorziet het appartement in drie slaapkamers, een badkamer met inloepdouche en dubbele lavabo en een apart toilet.

Het pand beschikt over een mooie tuin met terras, van waaruit u een prachtig uitzicht op de achterliggende velden geniet.

Bovendien beschikt het appartement over een autostaanplaats voor de deur en een berging (inclusief de huurprijs).

De maandelijkse, gemeenschappelijke kosten bedragen 100 euro.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Dit appartement is bijna-energie neutraal (E20) en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, warmtepomp, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type C+.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aangenaam, energiezuinig nieuwbouwappartement in een kleinschalige residentie te Temse?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be