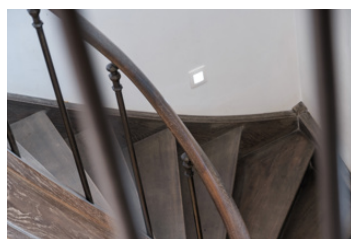


ENERGIEZUINIGE, HALFOPEN BEBOUWING MET VRIJ ZICHT**STEENWEG HULST-LESSEN 93A, 9250 WAASMUNSTER****Vraagprijs: € 599.000****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	749 m ²
Bewoonbare oppervlakte	212 m ²
Gevelbreedte	8 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2014
Staat	erg goede staat

ENERGIE

EPC	118.53 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	48 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	11 m ²
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	23 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	30
Opp. zolder	30



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Lift	neen
Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Zwembad	neen
Opp. garage	20 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0524VP0001
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	749 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 599.000
Kadastraal inkomen	€ 1100



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtige woning in pastorstijl, gebouwd in 2014, bevindt zich in het landelijke Elversele, op een boogscheut van Waasmunster. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding tot diverse invalswegen en E17.

De woning straalt warmte, gezelligheid en luxe uit dankzij de unieke indeling en de hoogwaardige afwerking, zoals natuursteen en een eiken parketvloer. Aan de voorkant merken we al meteen de prachtige gevel op. Parkeren vormt geen probleem dankzij de inpandige garage en de ruime oprit met parkeerplaats voor meerdere wagens.

De imposante inkomhal, met gastentoilet en vestiairekast, geeft toegang tot de royale leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken met Miele toestellen. De living baadt in het licht dankzij de grote raampartijen. U beschikt ook over een aansluiting voor een gashaard. Tenslotte voorziet het gelijkvloers nog in een aparte wasplaats met ingemaakte kasten.

De prachtige eiken trap (trappen Steels) leidt je naar de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers waarvan één met een dressing, en ensuite badkamer met inloofdouche, ligbad, handdoekdroger, dubbele lavabo en apart toilet. Verder bevindt zich hier ook een ruime zolder met opvouwbare trap.

De tuin is zuidelijk georiënteerd. U kan hier dus steeds van de zon genieten, alsook van het prachtig uitzicht over de velden.

Bent u op zoek naar een luxueuze woning met alle nodige voorzieningen?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74.48.45.)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be