

ONTDEK UW DROOMWONING TIJDENS DE OPEN-HUYZEN-DAGEN**GROOTZAND 136 - 138, 9200 DENDERMONDE GREMBERGEN****Vraagprijs: vanaf € 423.200** **211 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	211 m ²
------------------------	--------------------

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Toiletten	1
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal parkings	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 423.200
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Bezoek de afgewerkte modelwoning tijdens de Open-Huizen-Dagen, die doorgaan op donderdag 16 mei (van 16u-19u) en zaterdag 8 juni (10u - 12u). Inschrijven kan via dendermonde@huyzen.be.

Dit hedendaags woonproject is uitstekend gelegen, nabij het centrum van Grembergen. In de onmiddellijke nabijheid treft u diverse handelszaken en openbaar vervoer. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels kan u terecht in het centrum van het nabij gelegen Dendermonde.

U wordt meteen gecharmeerd door de tijdloze architectuur van dit woonproject, welke 5 woningen en 2 appartementen omvat. Dit project ontleent haar naam aan het beschermd monument 'Kappelleke', waarrond het project wordt gebouwd. Vanuit elke woonunit heeft u een prachtig en uniek zicht op dit authentiek monument.

De woningen beschikken telkens over vier slaapkamers, een carport, een zonnig terras en een charmant privaat tuintje.

Dit woonproject is bijna-energieneutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C+ en zonnepanelen.

De open bebouwingen worden afgewerkt met kwalitatieve materialen waarbij de koper(s) nog de mogelijkheid hebben zelf hun keuzes te maken.

U kan de constructie aan 6% BTW aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Werd uw interesse geprikkeld door dit mooi ogende nieuwbouwproject te Grembergen?

Voor meer inlichtingen, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052/22.33.33).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be