

ONTDEK UW DROOMWONING TIJDENS DE OPEN-HUYZEN-DAGEN**GROOTZAND 136 - 138, 9200 DENDERMONDE GREMBERGEN****Vraagprijs: € 448.492**

4



1



197 m²



139 m²

**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	139 m ²
Bewoonbare oppervlakte	197 m ²
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	37 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	13.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Opp. slaapkamer 4	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	13 m ²
Tuin	ja
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 448.492
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek deze nieuwbouwwoning tijdens de Open-Huyzen-Dag, die doorgaat op donderdag 16 mei (van 16u-19u) en zaterdag 8 juni (10u - 12u). Inschrijven kan via dendermonde@huyzen.be

Deze open bebouwing zal u werkelijk verbazen door zijn prachtige architectuur. Het gelijkvloers voorziet in drie ruime slaapkamers, een ingerichte badkamer, een berging en een apart toilet. Op de eerste verdieping treft u de lichtrijke leefruimte met eethoek en open keuken. Vanuit de eethoek heeft u toegang tot het terras met groendak. De tweede verdieping herbergt een royale ruimte, die eventueel kan dienen als vierde slaapkamer of bureau.

U kan uw wagen parkeren onder de in hout afgewerkte carport, die aansluit op de tuin.

U kan de constructie aan 6% BTW aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. U heeft inspraak in de afwerking van de woning.

Deze nieuwbouwwoning is uitstekend gelegen, nabij het centrum van Grembergen. In de onmiddellijke nabijheid treft u diverse handelszaken en openbaar vervoer. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels kan u terecht in het centrum van het nabij gelegen Dendermonde.

U wordt meteen gecharmeerd door de tijdloze architectuur van dit woonproject, welke 5 woningen en 2 appartementen omvat. Dit project ontleent haar naam aan het beschermd monument 'Kappelleke', waarrond het project wordt gebouwd.

Dit woonproject is bijna-energie neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C+ en zonnepanelen.

Werd uw interesse geprikkeld door deze energiezuinige nieuwbouwwoning te Grembergen? Voor meer inlichtingen, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052/22.33.33).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be