

RUIME, HEDENDAAGSE OPEN BEBOUWING**GROOTZAND 136 - 138, 9200 DENDERMONDE GREMBERGEN****Vraagprijs: € 427.800****4****1****178 m²****134 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	134 m ²
Bewoonbare oppervlakte	178 m ²
Gevelbreedte	8 m

STAAT

Bouwjaar	2020
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	29 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	13.5 m ²
Opp. slaapkamer 2	10 m ²
Opp. slaapkamer 3	8 m ²
Opp. slaapkamer 4	17.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4.5 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	13 m ²
Tuin	ja
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 427.800
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Bezoek de model woning tijdens de Open-HUYZEN-Dagen, die doorgaan op donderdag 16 mei (van 16u-19u) en zaterdag 8 juni (10u - 12u). Inschrijven kan via dendermonde@huyzen.be

Deze open bebouwing is ontworpen met het grootste oog voor detail. Het gelijkvloers voorziet in drie slaapkamers, een ingerichte badkamer, een berging en een apart toilet. Op de eerste verdieping treft u de lichte leefruimte met eethoek en open keuken. Vanuit de eethoek heeft u toegang tot het terras met groendak. De tweede verdieping herbergt een royale ruimte die eventueel kan dienen als 4de slaapkamer/bureau en extra berging.

U kan uw wagen parkeren onder de afgewerkte carport, die aansluit op de tuin.

U kan de constructie aan 6% BTW aankopen mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit. U heeft inspraak in de afwerking van de woning.

Deze nieuwbouwwoning is uitstekend gelegen, nabij het centrum van Grembergen. In de onmiddellijke nabijheid treft u diverse handelszaken en openbaar vervoer. Voor een uitgebreider aanbod aan winkels kan u terecht in het centrum van het nabij gelegen Dendermonde.

Dit project ontleent haar naam aan het beschermd monument 'Kappelleke', waarrond het project wordt gebouwd.

Dit woonproject is bijna-energie neutraal en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming, een ventilatiesysteem type C+ en zonnepanelen.

Werd uw interesse geprikkeld door deze energiezuinige nieuwbouwwoning te Grembergen? Voor meer inlichtingen, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052/22.33.33).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be