HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

CASCO RUIMTE OP COMMERCIËLE LIGGING



LEOPOLD III-LAAN 41, 9220 HAMME

Vraagprijs: € 1.325 / maand

159 m² **159 m²**








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	159 m^2
Bewoonbare oppervlakte	159 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Toiletten	1
Lift	ja

EXTERIEUR

Opp. terras 1	115 m^2
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Aantal garages	0
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.325 / maand



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665

BESCHRIJVING

Deze recente commerciële ruimte (159 m²) met vele mogelijkheden is gelegen op een gunstige locatie nabij het centrum van Hamme. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar verschillende invalswegen.

Deze commerciële ruimte wordt aangeboden in een wind- en waterdichte staat, klaar om uw persoonlijke touch toe te voegen.

De inkomdeur geeft toegang tot de hoofdruimte van 159 m². Verder beschikt het pand over een extra bergruimte, een toilet en een privatieve tuin van 115 m².

Werd uw interesse geprikkeld door deze casco ruimte op commerciële ligging ?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Verhuur Coördinator:
0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN
Amerikalei 160 | 2000 Antwerpen
03 237 33 37 | antwerpen@huyzen.be
Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0638.961.665