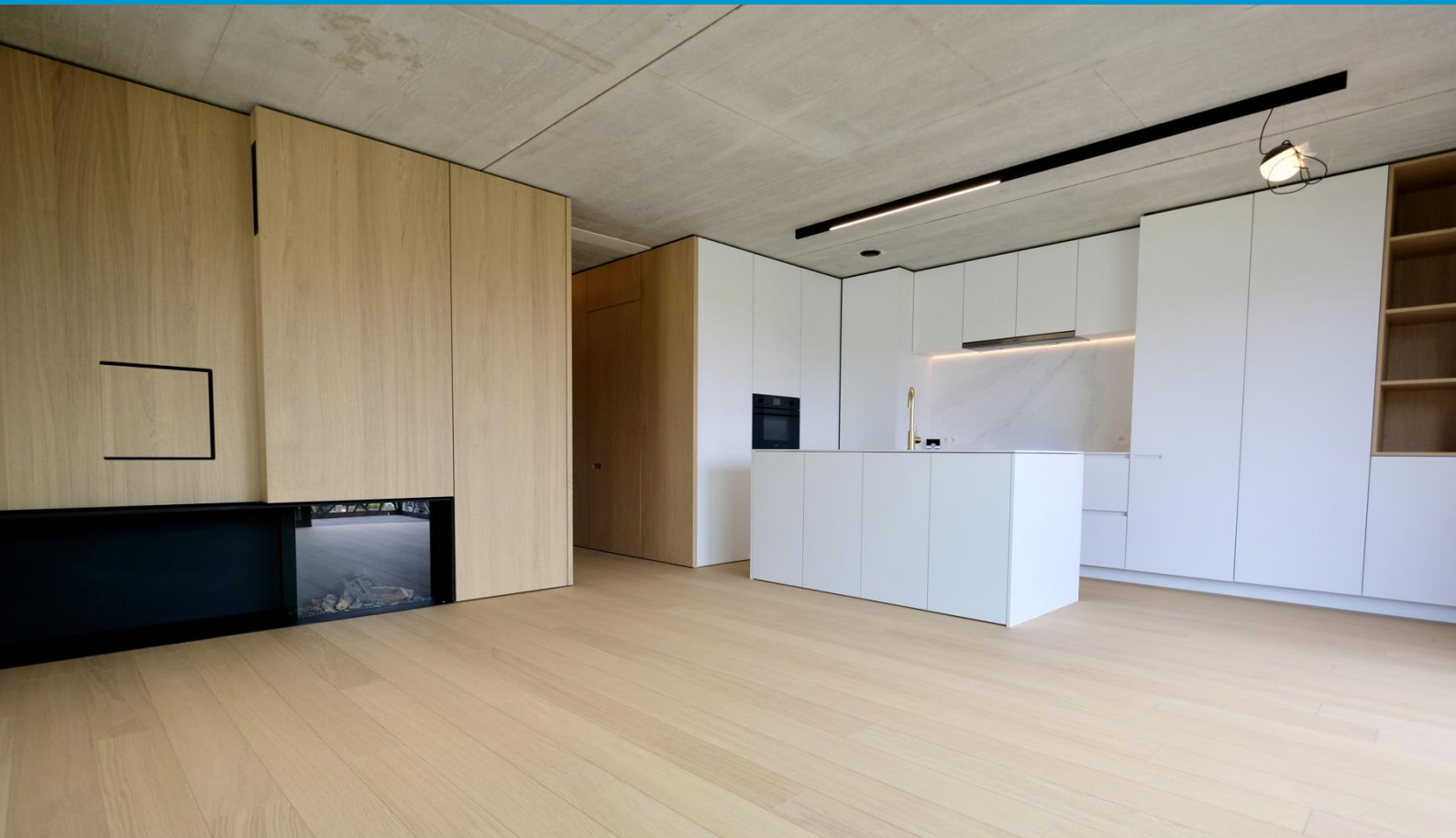


PRACHTIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET LAADPAAL



GENTSESTEENWEG 142 / 3, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 850

 2  1  70 m<sup>2</sup>



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	overeen te komen
-------------	------------------


## AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	70 m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

## STAAT

Bouwjaar	2022
Staat	nieuw

## ENERGIE

EPC	45 Kwh/m <sup>2</sup> /j
EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	geïsoleerde dak and muren

## INTERIEUR

Opp. woonkamer	20 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	10 m <sup>2</sup>
Opp. slaapkamer 2	6 m <sup>2</sup>
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m <sup>2</sup>
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	11 m <sup>2</sup>
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja

## EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	7 m <sup>2</sup>
Parking buiten	ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

## WATERTOETS

## KADASTRALE GEGEVENS

## FINANCIËEL

Prijs	€ 850
-------	-------



### VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)

## BESCHRIJVING

Dit prachtig nieuwbouwappartement situeert zich op de tweede verdieping. In de onmiddellijke nabijheid treft u winkels, horecazaken, scholen, enzovoort. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de autosnelwegen en diverse invalswegen.

Het pand omvat een lichtrijke leefruimte met gashaard en volledig geïnstalleerde open keuken, een berging en een apart toilet. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer met inloopdouche. Via het schuifraam in de leefruimte heeft u toegang tot het gezellige, ruime terras. Verder beschikt het appartement over zonnepanelen, een autostaanplaats met een laadpaal voor elektrische wagens en een buitenbergplaats.

Als extra troeven vermelden we de hoogwaardige afwerkingsgraad en de verlichting, raamdecoratie en vloerverwarming.

Het appartement is beschikbaar in onderling overleg. De forfaitaire kost voor de maandelijkse, gemeenschappelijke lasten bedraagt 25 EUR.

De autostaanplaats is verplicht bij te huren aan 50 euro per maand.

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Verhuur Coördinator:**

0489 12 24 44 | [verhuur@huyzen.be](mailto:verhuur@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

[antwerpen@huyzen.be](mailto:antwerpen@huyzen.be)