

GOED GELEGEN NIEUWBOUWAPPARTEMENT**POLENLAAN 23-29, 9190 STEKENE****Vraagprijs: € 329.000** **2**  **1**  **98 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	98 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	warmtepomp
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

FINANCIEEL

Prijs	€ 329.000
Garage	27500€
Berging	7000€

INTERIEUR

Opp. woonkamer	43 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit knap nieuwbouwappartement is gelegen op de tweede verdieping van nieuwbouwresidentie Perla, op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer, scholen, horeca, enzovoort. De gemeente Stekene is enorm bosrijk, waardoor natuurliefhebbers hier graag wonen. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de N403 Sint-Niklaas- Hulst en de E34/A11 richting Gent/Antwerpen/Knokke. De gemeente ligt ook dichtbij de Nederlandse grens.

Het nieuwbouwproject omvat 13 hoogwaardig afgewerkte appartementen, een commerciële ruimte, 20 ondergrondse autostaanplaatsen en bergingen en een fietsenstalling.

Er wordt veel aandacht besteed aan veiligheid, gebruiksfaciliteiten, privacy en comfort.

Het pand voorziet in een lichtrijke living met eethoek en zithoek en een goed uitgeruste, open keuken. Verder voorziet het pand in twee slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een apart toilet en een praktische berging.

Een extra troef is het perfect georiënteerd terras, uitkijkend over de gemeenschappelijke tuin.

Residentie Perla is bijna-energieneutraal (maximum E-peil 20) en voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, hoogrendementsglas, een ventilatiesysteem type D, vloerverwarming en een warmtepomp.

Dit nieuwbouwproject is een absolute topper omwille van de hoogstaande afwerking, het comfortabele binnenklimaat en de aangename leefomgeving. Als koper heeft u inspraak in de afwerking van uw appartement.

Werd uw interesse geprikkeld door dit knap, centraal gelegen nieuwbouwappartement te Stekene?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be