HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

MODERNE NIEUWBOUWWONING MET UNIEKE INDELING



GROOTZAND 136 - 138, 9200 DENDERMONDE GREMBERGEN

Vraagprijs: € 423.200

4 | 1 | 184 m² | 137 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	137 m^2
Bewoonbare oppervlakte	184 m^2
Gevelbreedte	8.28 m

STAAT

Bouwjaar	2023
Renovatiejaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	17 m^2
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	17 m^2
Opp. slaapkamer 2	9 m^2
Opp. slaapkamer 3	9 m^2
Opp. slaapkamer 4	19 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	13 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Zolder	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m^2
Tuin	ja
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 423.200



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040

BESCHRIJVING

Dit eigentijdse woonproject, strategisch gelegen nabij het bruisende centrum van Grembergen, biedt een ongeëvenaarde levensstijl. Je woont hier in de nabijheid van diverse faciliteiten, onder meer winkels en openbaar vervoer. Voor een uitgebreider winkelaanbod kan je terecht in de charmante stad Dendermonde.
Dit nieuwbouwproject ontleent haar naam aan het historisch monument 'Kapelleke'. De vijf unieke woningen stralen een tijdloze architectuur uit; elk huis geniet van een uniek uitzicht op dit stukje authentiek erfgoed.

De woningen zijn royaal samengesteld: vier slaapkamers, een goed uitgeruste badkamer, berging, enzovoort. Daarenboven beschikken de woningen over een handige carport, een zonnig terras en een charmante privétuin.
Geniet van modern comfort met innovatieve voorzieningen zoals vloerverwarming in combinatie van een lucht/warmtepomp, een geavanceerd ventilatiesysteem en zonnepanelen. Het project is bijna-energieneutraal (E-peil van maximum E30), waardoor je een korting kan genieten van 50% gedurende de eerste 5 jaar op de onroerende voorheffing (KI).

Je hebt als koper nog de mogelijkheid de volledige afwerking (met uitzondering bij de modelwoning) zelf te bepalen.
Bovendien geniet je van een voordelig tarief van 6% BTW bij aankoop, mits je het pand zelf bewoont en geen ander vastgoed bezit.

Werd jouw interesse geprikkeld door dit mooi ogende nieuwbouwproject te Grembergen?
Voor meer inlichtingen, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052/22.33.33).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35 | 9160 Lokeren
09 346 55 80 | lokeren@huyzen.be

Derdenrekening BE67 7360 7615 7087
BTW nr BE0811.498.040