

RUSTIG GELEGEN BOUWGROND NABIJ HET CENTRUM VAN SINT-GILLIS-DENDERMONDE**MOESWEIDE, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 139.500** **369 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | celeste@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

STAAT

Staat	nieuw
-------	-------

INTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	neen
Bodemattest	ja

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0173P4P0000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	368 m ²

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	369 m ²
--------------------	--------------------

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
-----------------------	-----

EXTERIEUR

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

FINANCIEEL

Prijs	€ 139.500
Kadastraal inkomen	€ 8



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Céleste De Backer:
0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72
9200 Dendermonde
052 22 33 33
dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

In een doodlopende straat, op een boogscheut van het centrum van Sint-Gillis-Dendermonde, bevindt zich deze uitstekend gelegen bouwgrond. Hier woon je in alle rust, terwijl openbaar vervoer, het station, scholen, winkels en horecagelegenheden vlot bereikbaar zijn.

Bouwmogelijkheden:

Deze bouwgrond is bestemd voor een gesloten bebouwing en biedt diverse mogelijkheden:

Bouwdiepte: 18 meter op het gelijkvloers, 12 meter op de verdieping

Bouwbreedte: circa 7,6 meter

Maximaal twee bouwlagen onder een hellend dak (dakhelling max. 45°)

Wil je bouwen zonder zorgen? De verkoper biedt de mogelijkheid om in overleg met jou en de architect een woning op maat te realiseren conform de verkavelingsvoorschriften. Kies je voor deze optie, dan geniet je van een korting van €15.000 op de grondprijs.

De plannen en het verkooplastenboek kunnen vrijblijvend worden ingekeken op kantoor Huyzen Dendermonde (na afspraak).

Zie jij jezelf hier wonen? Contacteer Céleste via celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75 voor meer informatie.

Bekijk ons volledige aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be