

INSTAPKLARE WONING MET AANGELEGDE TUIN



BREUGELHOEVESTRAAT 81, 2560 NIJLEN

Vraagprijs: € 295.000



2



1



100 m²



1.015 m²



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	1.015 m ²
Bewoonbare oppervlakte	100 m ²
Oppervlakte tuin	1.015 m ²
Gevelbreedte	11 m

STAAT

Bouwjaar	1930
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	661 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	1



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	30 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	1.015 m ²
Aantal parkings	3
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
---------------------	---

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0454/00D000
Kadaster sectie	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000
Kadastraal inkomen	€ 233



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze instapklare woning is gelegen in het landelijke Nijlen, met als achtertuin de Nete en zijn prachtig wandelgebied.

De woning valt direct op door zijn charmante inkomdeur met overdekt buitenportaal. De ruime woonkamer is opgedeeld in een zithoek, een eetplaats en een open, geïnstalleerde keuken. Vervolgens treffen we een badkamer met douche in bad en lavabo. Tenslotte voorziet het gelijkvloers in een handige wasplaats en een aparte berging met achterdeur naar de tuin.

De eerste verdieping voorziet in een dressing/bureauruimte, die toegang geeft tot de ruime slaapkamer. (Kan ook gebruikt worden als aansluitende kinderkamer (doorloopkamer)).

De prachtige tuin is volledig aangelegd en omheind. Hier is het heerlijke vertoeven in alle rust, uitkijkend op de groene omgeving. Er is een waterboring voorzien om de tuin te onderhouden met grondwater.

Aan de woning zijn er parkeerplaatsen voorzien maar in de zij-tuin kan u tevens meerdere wagens, caravan, mobilehome en dergelijke plaatsen.

Mits het isoleren van het dak voldoet dit pand aan de renovatieverplichting.

Geen uitbreidingsmogelijkheden.

Ben je op zoek naar een charmante, instapklare woning met een grote tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Barbara (barbara@huyzen.be of 0497/10.55.09)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Barbara Maes:

0497 10 55 09 | barbara@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be