

GELIJKVLOERS NIEUWBOUWAPPARTEMENT**KREEK 5, 9130 BEVEREN KIELDRECHT****Vraagprijs: € 313.500** **2**  **1**  **95 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Oppervlakte tuin	126 m ²
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	grond klaar voor constructie

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	vloerverwarming
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	13 m ²
Opp. slaapkamer 2	8 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	geïnstalleerd

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	126 m ²

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 313.500
Autostaanplaats	€15.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

LAATSTE VOLLEDIG AFGEWERKT EN GESCHILDERD NIEUWBOUWAPPARTEMENT TE KOOP AAN 6% BTW.

Dit aangenaam appartement (95m²) met eigen inkom omvat een lichtrijke leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken welke beschikt over een eetgedeelte en een aparte zithoek. Vanuit de living heeft u toegang tot het zonnige terras en de tuin. Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer met dubbele lavabo en bad.

Dit aantrekkelijk, bijna-energieneutraal nieuwbouwproject situeert zich nabij het dorpscentrum van het landelijke Kieldrecht. Een goede bereikbaarheid, de nabijheid van alle faciliteiten en een uitgestrekt natuurgebied aan de voordeur zijn grote troeven. Daarenboven kunnen de units aangekocht worden aan het tarief van 6% BTW mits u er zelf gaat wonen en geen ander pand bezit.

Het project omvat 9 driegewel-appartementen verdeeld over 3 moderne bouwblokken. Elk gebouw omvat 3 appartementen, waarvan telkens 1 appartement zich situeert op het gelijkvloers en beschikt over een privétuin. De appartementen op de verdieping beschikken over een groot, zonnig terras. Elke bouwblok beschikt over een fietsenberging. Voor elk appartement heeft u de mogelijkheid tot het aankopen van een parkeerplaats met elektrische voeding (voor opladen elektrische wagen).

Dit bijna-energieneutraal (E-peil E6) woonproject voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Hierdoor bent u gedurende de eerste 5jaar geen onroerende voorheffing verschuldigd. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming (volledige oppervlakte), warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D.

Werd uw interesse geprikkeld door dit aantrekkelijk nieuwbouwproject?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be