

RESIDENTIE THE CORNER HOUSE**CENTRUMSTRAAT 23, 9280 LEBBEKE****Vraagprijs: vanaf € 309.000** **164 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | celeste@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillisslaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	164 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 309.000
Autostaanplaats	12500€



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie The Corner House is gelegen te Lebbeke, op wandelafstand van het station en het dorpscentrum met al haar faciliteiten. De residentie omvat twee kwalitatief afgewerkte appartementen, een fietsenberging en twee privaatieve autostaanplaatsen (welke worden mee verkocht aan 12.500 euro exclusief kosten).

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische isolatie, een geautomatiseerd ventilatiesysteem (systeem D) en super-isolerende beglazing. Beide appartementen worden voorzien van zonnepanelen met eigen omvormer. Het pand is bijna-energie neutraal (E-peil van maximum E30).

Ze omvatten een inkomhal met gastentoilet, die toegang verleent tot de ruime, lichtrijke living met open, volledig geïnstalleerde keuken en een berging. Het gelijkvloers appartement beschikt over twee slaapkamers en een badkamer.

De penthouse, welke zich op de eerste en tweede verdieping bevindt, beschikt over vier slaapkamers, een dressing en twee badkamers.

Beide appartementen genieten van een zonnig terras. Daarenboven beschikt het gelijkvloers appartement over een privaatieve tuin.

Werd uw interesse geprikkeld door dit knap nieuwbouwproject?

Voor meer inlichtingen, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be