

RUIM APPARTEMENT OP TOPLOCATIE



AMERIKALEI 160 / 3.2, 2000 ANTWERPEN

Vraagprijs: € 425.000



2



1



124 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	124 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2007
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	85 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	8 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Parking buiten	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	3696R2P010
Kadaster sectie	L

FINANCIEEL

Prijs	€ 425.000
Kadastraal inkomen	€ 991



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim en energiezuinig appartement bevindt zich op de derde verdieping van een recent gebouw. Het pand is ingeplant in een hippe en bruisende buurt van Antwerpen Zuid. Deze toplocatie situeert zich vlakbij alle voorzieningen: gezellige horecazaken, winkels en openbaar vervoer. Alle uitvalswegen zijn eveneens vlakbij.

Via de trap of lift bereikt u dit gezellig appartement. De inkomhal, met ingemaakte vestiairekast en apart toilet, geeft toegang tot de ruime en lichtrijke woonkamer. De living baadt in het licht en geniet van een aangenaam zicht (zonder inkijk). Via het grote raam betreedt u het gedeeltelijk overdekt, zonnig terras. Langs de op te frissen keuken bereikt u de bergruimte (met aansluiting voor wasmachine en droogkast).

In de nachthal bevindt zich een uitgeruste badkamer met douche in bad, wastafel en tweede toilet. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, waarvan een beschikt over een praktische dressingskast.

De ondergrondse autostaanplaats wordt mee verkocht aan 30.000 euro.

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be) of 0471 74 48 45.

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be