

GOEDGELEGEN WONING MET GARAGE EN TUIN**LESSELIERSDREEF 18, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 370.000****4****2****176 m²****269 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | bert@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	269 m ²
Bewoonbare oppervlakte	176 m ²
Oppervlakte tuin	75 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2015
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	394 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Slaapkamers	4
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	13 m ²
Opp. slaapkamer 4	11 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	4 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	2
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	17 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	10
Opp. zolder	10
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	25 m ²
Opp. terras 2	10 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	75 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	2
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Opp. garage	18 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - woning
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	624T
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	269 m ²

FINANCIIEEL

Prijs	€ 370.000
Kadastraal inkomen	€ 842



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante woning situeert zich in een rustige straat, nabij het centrum van Beveren. Vlakbij treft u winkels, scholen en diverse invalswegen.

De ruime inkomhal geeft toegang tot de douchekamer met gastentoilet en de lichtrijke leefruimte met gaskachel. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken (koelkast, combi-oven, dampkap, spoelbak en kookplaat op gas). Vervolgens voor het gelijkvloers in een bureau, die u kan aanwenden als extra slaapkamer of veranda, van waaruit u zicht heeft op de zuidwest gerichte tuin met ruim terras. U kan vlot parkeren in de ruime, inpandige garage met werkplaats (of berging) of op de oprit met plaats voor meerdere wagens.

De eerste verdieping herbergt drie slaapkamers en een tweede douchekamer met (tweede) toilet en wastafel.

Via de vaste trap komt u terecht op de leuk ingerichte zolder, die dienst kan doen als vierde en zelfs vijfde slaapkamer.

Als extra troef vermelden we de zonnige tuin met terras en loungehoek.

Bent u op zoek naar een goedgelegen charmante woning ?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473/51.51.34)

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be