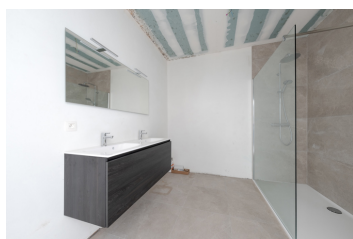


KWALITATIEF AFGEWERKT APPARTEMENT**STATIONSSTRAAT 33, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 545.000****3****2****158 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	158 m ²
Verdieping	1

STAAT

Renovatiejaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	45 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	12 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Badkamers	2
Opp. badkamer	8 m ²
Type badkamer	alle comfort
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

FINANCIEEL

Prijs	€ 545.000
Fietsenberging	500
Kelderberging	1000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit vernieuwbouwd appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over 3 ruime slaapkamers, waarvan de master bedroom beschikt over een ensuite dressing en badkamer. Verder voorziet het appartement nog in een tweede, goed uitgeruste badkamer, een praktische berging, een gastentoilet en een ruime, lichtrijke living met eet- en zithoek en open, geïnstalleerde keuken. Een absolute troef is het grote, goed georiënteerde terras.

Het pand maakt deel uit van Residentie Maurits, welke meteen opvalt door haar stijlvolle, strakke gevel. Het reeds opgetrokken gebouw wordt volledig vernieuwbouwd.

Het gebouw is centraal gelegen, in de hoofdwinkelstraat van de stad Sint-Niklaas. U woont in de onmiddellijke nabijheid van winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer, het Casino-park, enzovoort.

Het gebouw omvat 7 energiezuinige appartementen en één handelspand, 7 kelderbergingen en 32 ondergrondse fietsenbergingen. Er bestaat de mogelijkheid om een garagebox in de onmiddellijke buurt van het project aan te kopen.

Residentie Maurits wordt duurzaam gerenoveerd en voldoet dus aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, hoogrendementsglas, zonnepanelen en vloerverwarming (aan de hand van warmtepomp).

Elke woonunit wordt luxueus afgewerkt en beschikt over 1, 2 of 3 slaapkamers, een lichtrijke living, een goed uitgeruste badkamer, een geïnstalleerde keuken, een toilet en een berging. Daarenboven beschikt elke bewoner over een terras. Als extra troef vermelden we de hoge plafonds en de mooi aangelegde, gemeenschappelijke buitenruimte, welke een groen zicht garandeert.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinig, vernieuwbouwd appartement?

Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be