

NIEUWBOUWSITE LUX**SCHRIJBERG 103-105, 9111 SINT-NIKLAAS BELSELE****Vraagprijs: vanaf € 495.000** **224 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Dennis Vanhout:**0471 74 48 45 | dennis@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Ontdek deze knappe nieuwbouwwoningen tijdens Nieuwbouwzondag 19/10 (14-17u). Inschrijven kan via beveren@huyzen.be

Nieuwbouwsite LUX is uitstekend gelegen, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Het project ligt ingebed in een knappe, groene omgeving. De natuurlijke setting nodigt uit tot wandelen en fietsen op de talrijke natuurroutes in de buurt. De woningen met moderne, tijdloze architectuur verspringen onderling ten opzichte van elkaar, wat bijdraagt tot meer privacy in de buitenruimtes. De woningen zijn ontworpen rond een mooie parktuin, wat een aangename, groene leefomgeving creëert voor alle bewoners.

U kan aankopen aan 6% BTW mits u er zelf (enige, eigen woning) gaat wonen of verhuurt voor minstens 15jaar.

Dit woonproject omvat 14 kwalitatief afgewerkte nieuwbouwwoningen met elke een privatieve tuin. U woont hier in een exclusief woonpark, dat enkel toegankelijk is via een poort, die veiligheid en rust garandeert. Deze alleenstaande en halfopen woningen beschikken over minstens 4 ruime slaapkamers, een lichtrijke living, goed uitgeruste badkamer, moderne keuken, toilet en berging. Dankzij de grote raampartijen geniet u van natuurlijke lichtinval. Er bestaat de mogelijkheid om een carport of afgesloten garagebox aan te kopen.

De nieuwbouwwoningen zijn bijna-energieneutraal (maximum E-peil 20) en voldoen aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals akoestische isolatie, super-isolerend glas, een ventilatiesysteem type D, zonnepanelen en een geothermische warmtepomp voor vloerverwarming/sanitair water/passieve koeling.

De woningen worden duurzaam afgewerkt, in samenspraak met potentiële kopers en conform het lastenboek

Interesse in deze knappe nieuwbouwwoningen?

Neem dan contact op met Dennis (dennis@huyzen.be of 0471 74 48 45).



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Dennis Vanhout:

0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be