

LICHRIJKE PENTHOUSE MET ROYALE TERRASSEN**OUDE MOLENSTRAAT 105 / 301, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 365.000****3****1****132 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Jana Willems:**0491 88 90 15 | jana@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	132 m ²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2012
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	159 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	19 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	11 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	1
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	7 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	2
Opp. terras 1	40 m ²
Opp. terras 2	20 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0572H4P0109
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 365.000
Kadastraal inkomen	€ 931



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze prachtige penthouse is gelegen in een bruisende wijk, met vlotte verbinding naar het stadscentrum, waar je alle faciliteiten hebt.

De lichtrijke inkomhal geeft toegang tot de ruime leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken met kwalitatieve Miele toestellen (combi-oven, stoomoven, vaatwasmachine, inductiekookplaat en frigo) en een dampkap van NOVY. Aan de keuken werd bovendien een praktische berging voorzien.

Vervolgens voorziet het pand nog in een gastentoilet, drie ruime slaapkamers, waarvan twee slaapkamers toegang hebben tot één van de beide terrassen.

De slaapkamers beschikken over rolluiken (van Somfy) en vliegenramen. Tenslotte treft u nog een badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en toilet.

De grootste troef van deze penthouse zijn ongetwijfeld de twee royale, zonnige terrassen met zonneluifels van Bristol (met ingewerkte verlichting).

De ramen aan de zuidkant werden ook voorzien van zonnescreens (van Somfy).

Het appartement beschikt over een ondergrondse, brede autostaanplaats en ruime kelderberging. Deze worden mee verkocht aan 20.000 euro (autostaanplaats en berging).

Werd uw interesse geprikkeld door dit prachtig, energiezuinig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana van Huyzen Vastgoedgroep (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be