

GEZELLIGE WONING MET VEEL POTENTIEEL EN GROTE TUIN**HOSPITAALSTRAAT 22, 9140 TEMSE STEENDORP****Vraagprijs: € 330.000****5****1****141 m²****533 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	533 m ²
Bewoonbare oppervlakte	141 m ²
Oppervlakte tuin	330 m ²
Gevelbreedte	6 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1952
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC	874 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	25 m ²
Haard	0
Slaapkamers	5
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	11 m ²
Opp. slaapkamer 3	10 m ²
Opp. slaapkamer 4	10 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	ligbad
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	10 m ^{>2</sup>}
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	kitchenette
Eetkamer	ja
Opp. dressing	4 m ²
Zolder	16
Opp. zolder	16
Kelder	8 m ²
Opp. kelder	8 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	330 m ²
Aantal parkings	3
Parking buiten	ja
Parking binnen	ja
Aantal garages	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46023C0273/00H000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	533 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 330.000
Kadastraal inkomen	€ 437



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze charmante woning is gelegen aan de rand van het centrum van Steendorp, nabij openbaar vervoer. De woonst is vlot bereikbaar via verschillende invalswegen en de E17.

De inkomhal met aparte bureau geeft toegang tot de ruime leefruimte. Aansluitend treft u een keuken (welke dient te worden vernieuwd) met bijkeuken. Van hieruit bereikt u de grote kelder.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers. De grootste slaapkamer bevat een badkamer met bad, wastafel en toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers en nog een bijkomende kamer, die wordt gebruikt als zolderkamer.

Als extra troeven vermelden we graag de garage en de grote, mooi aangelegde tuin. Je kan vlot parkeren op de oprit.

Deze woning valt onder de renovatieverplichting.

Werd uw interesse geprikkeld door deze te renoveren woning met grote tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger (roger@huyzen.be of +32 473 69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be