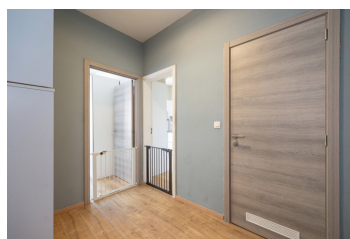


MODERN APPARTEMENT MET MOOIE TUIN**PASTOOR BAUWENSLAAN 34 / 001, 2610 ANTWERPEN****Vraagprijs: € 240.000**

1



1

82 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Millie Kan:**0496 46 95 72 | millie@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	82 m ²
Oppervlakte tuin	70 m ²
Gevelbreedte	14 m

STAAT

Bouwjaar	1964
Renovatiejaar	2023
Staat	gerenoveerd

ENERGIE

EPC	237 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	35 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	16 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	10 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja

EXTERIEUR

Tuin	ja
Opp. tuin	70 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	oost

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 240.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit charmant, gelijkvloers appartement is gelegen in een goed onderhouden gebouw, in een rustige wijk en op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en meer.

De praktische inkomhal, met voldoende opbergruimte, geeft toegang tot de lichte leefruimte met aansluitend de vernieuwde, geïnstalleerde keuken (koelkast, diepvriezer, vaatwasser, kookvuur, dampkap en een spoelbak). Vanuit hieruit bereikt u de goed onderhouden, zonnige tuin. In deze oase van rust kan u, in alle privacy, ontspannen.

Achteraan bevindt zich de slaapkamer, weg van straatgeluiden. De recent vernieuwde badkamer beschikt over een douche, een lavabo en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het pand beschikt over een privaat kelderberging, die bij het appartement hoort.

Werd uw interesse geprikkeld door dit leuk appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Millie (millie@huyzen.be of 0496469572).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Millie Kan:

0496 46 95 72 | millie@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be