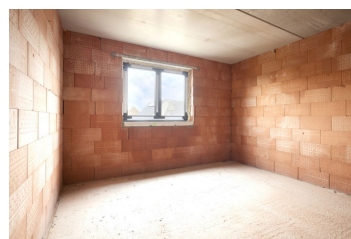


VERDER AF TE WERKEN NIEUWBOUWWONING

**WANZELESTEENWEG 83, 9260 WICHELEN****Vraagprijs: € 349.900****3****1****191 m²****351 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	351 m ²
Bewoonbare oppervlakte	191 m ²
Oppervlakte tuin	200 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	48 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	18 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	9 m ²
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	11 m ^{>2</sup>}
Opp. keuken	11 m ²
Eetkamer	ja
Zolder	55
Opp. zolder	55
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN
Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN
Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	200 m ²
Aantal parkings	3
Oriëntatie van terrein - terras	zuid

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	Woongebied met landelijk karakter
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	42020C0165/00T000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	351 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 349.900
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze halfopen bebouwing is uitstekend gelegen, nabij het centrum van Serskamp en Wichelen. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar verschillende invalswegen.

Deze woning wordt aangeboden in een wind- en waterdichte staat, klaar om uw persoonlijke touch toe te voegen.

De woning, met royale vloeroppervlakte (191 m²), omvat een ruime inkomhal met apart toilet, een open leefruimte met gezellige zithoek, eetgedeelte en open keuken en handige bergruimte.

De eerste verdieping voorziet in drie comfortabele slaapkamers en een ruime badkamer.

Tenslotte is er nog een ruime zolder met vaste trap, die mogelijkheden biedt voor verdere uitbreiding of opslag.

Deze woning wordt verkocht onder registratierechten, waardoor u eventueel kan profiteren van het gunsttarief van 2% registratierechten.

Werd uw interesse geprikkeld door deze unieke nieuwbouwwoning op een landelijke locatie?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja op het nummer 0477/37 45 84 of mail naar tanja@huyzen.be

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be