

## RECENT APPARTEMENT IN LOKEREN-CENTRUM



ROOMSTRAAT 27 / 302, 9160 LOKEREN

Vraagprijs: € 299.000

 2  1  83 m<sup>2</sup>VOOR MEER **INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Maxim Elewaut:**0474 71 98 43 | [maxim@huyzen.be](mailto:maxim@huyzen.be)[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## BESCHIKBAARHEID

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Beschikbaar | ntb met de verhuurder |
|-------------|-----------------------|

## AFMETINGEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Bewoonbare oppervlakte | 83 m <sup>2</sup> |
| Verdieping             | 3                 |
| Aantal verdiepingen    | 4                 |

## STAAT

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Bouwjaar | 2018            |
| Staat    | erg goede staat |

## ENERGIE

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| EPC klasse                |  |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                                                                       |
| Verwarming type           | individueel                                                                       |
| Renovatieverplichting     | Nee                                                                               |
| Dubbel glas               | ja                                                                                |
| Isolatie                  | ja                                                                                |

## INTERIEUR

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Opp. woonkamer    | 28 m <sup>2</sup>      |
| Haard             | 0                      |
| Slaapkamers       | 2                      |
| Opp. slaapkamer 1 | 13 m <sup>2</sup>      |
| Opp. slaapkamer 2 | 10 m <sup>2</sup>      |
| Badkamers         | 1                      |
| Opp. badkamer     | 6 m <sup>2</sup>       |
| Type badkamer     | douche                 |
| Toiletten         | 1                      |
| Keuken            | ja                     |
| Type keuken       | volledig geïnstalleerd |
| Lift              | ja                     |

## EXTERIEUR

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Aantal terrassen | 1                |
| Opp. terras 1    | 4 m <sup>2</sup> |
| Zwembad          | neen             |
| Aantal parkings  | 1                |
| Aantal garages   | 0                |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Maxim Elewaut:**

0474 71 98 43 | [maxim@huyzen.be](mailto:maxim@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Bestemming terrein      | woongebied                       |
| Bestemming gebouw       | Opbrengsteigendom<br>appartement |
| Dagvaardingen           | neen                             |
| Rechterlijke uitspraken | neen                             |
| Voorkooprecht           | neen                             |
| Bouwvergunning          | ja                               |
| Bodemattest             | ja                               |

## WATERTOETS

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| Overstromingsgebied | niet gelegen in een<br>overstromingsgevoelig gebied |
| G-score             | D                                                   |
| P-score             | D                                                   |
| Overstromingsrisico | Klasse D (middelgrote kans<br>onder huidig klimaat) |

## KADASTRALE GEGEVENS

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Kadaster nummer | 0116NP0032 |
| Kadaster sectie | E          |

## FINANCIEEL

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prijs              | € 299.000 |
| Kadastraal inkomen | € 750     |
| Staanplaats        | 25000     |



### VOOR MEER INLICHTINGEN

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Maxim Elewaut:**

0474 71 98 43 | [maxim@huyzen.be](mailto:maxim@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)

## **BESCHRIJVING**

Dit energiezuinig appartement is gelegen in het centrum van Lokeren, nabij de markt en allerlei faciliteiten (winkels, grootwarenhuis, openbaar vervoer, scholen, enzovoort).

Het pand omvat een ruime, lichte woonkamer met volledig uitgeruste, open keuken. Vervolgens treft u nog een badkamer met inloopdouche, een apart toilet, twee slaapkamers en een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Dankzij de warmtepomp en ventilatiesysteem is het appartement bijna energieneutraal, wat een lage energiefactuur garandeert.

Het pand beschikt u over een plaats in de fietsenberging, een extra berging en een autostaanplaats (deze worden mee verkocht aan 25.000 euro).

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement in het centrum van Lokeren?  
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Maxim (maxim@huyzen.be of 0474 71 98 43).  
Ontdek ons volledig aanbod op [www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)



### **VOOR MEER INLICHTINGEN**

**Contacteer uw dossierbeheerder**

**Maxim Elewaut:**

0474 71 98 43 | [maxim@huyzen.be](mailto:maxim@huyzen.be)

[www.huyzen.be](http://www.huyzen.be)

### **HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

[lokeren@huyzen.be](mailto:lokeren@huyzen.be)