

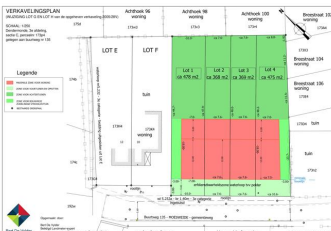
RUSTIG GELEGEN BOUWGROND NABIJ HET CENTRUM VAN SINT-GILLIS-DENDERMONDE



MOESWEIDE, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 129.500

 368 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

AFMETINGEN

Totale oppervlakte 368 m²

STAAT

Staat nieuw

ENERGIE

Renovatieverplichting Nee

INTERIEUR

EXTERIEUR

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

Bestemming terrein woongebied

Overstromingsgebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Dagvaardingen neen

P-score C

Rechterlijke uitspraken neen

Voorkooprecht neen

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Kadaster nummer 0173P4P0000

Prijs € 129.500

Kadaster sectie C

Kadastraal inkomen € 8

Kadaster opp. 368 m²



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze gunstig gelegen bouwgrond bevindt zich in een rustige, doodlopende straat op korte afstand van het centrum van Sint-Gillis-Dendermonde. Hier geniet je van een vredige woonomgeving met vlotte bereikbaarheid. Openbaar vervoer, het station, scholen, winkels en horecagelegenheden bevinden zich in de directe nabijheid.

Stedenbouwkundige mogelijkheden:

De verkavelingsvoorschriften laten de oprichting toe van een gesloten bebouwing met de volgende afmetingen:

- ☒ Bouwdiepte: 18 meter op het gelijkvloers en 12 meter op de verdieping
- ☒ Bouwbreedte: circa 7,6 meter
- ☒ Maximaal twee bouwlagen onder een hellend dak (max. dakhelling: 45°)

Als koper heb je de mogelijkheid om een aannemingsovereenkomst te sluiten voor de constructie van de woning. De verkoper kan, in overleg met jou en de architect, een woning realiseren conform de verkavelingsvoorschriften. Indien je hiervoor kiest, geniet je van een korting van €15.000 op de grondprijs.

De plannen en het verkooplastenboek kunnen vrijblijvend worden ingekeken op kantoor Huyzen Dendermonde (na afspraak).

Wil je graag meer weten over deze rustig gelegen bouwgrond in Sint-Gillis-Dendermonde? Neem dan contact op met Céleste via celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75. Ontdek ons volledige aanbod op www.huyzen.be.



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be