

CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT**KRIJGSHOF 1 / 36, 9200 DENDERMONDE****Vraagprijs: € 195.000****2****1****95 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | celeste@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillisslaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Verdieping	4

STAAT

Bouwjaar	1982
Staat	te renoveren

ENERGIE

EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	13 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	4.2 m ²
Type badkamer	douche in bad
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9.2 m ²
Type keuken	VS geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Zwembad	neen
Aantal parkings	0
Parking buiten	ja
Aantal garages	0



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	D

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0277C18P0130
Kadaster sectie	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 195.000
Kadastraal inkomen	€ 795



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit gezellig appartement is gelegen aan de rand van het bruisende centrum van Dendermonde. U woont in de nabijheid van scholen, winkels, ziekenhuis en openbaar vervoer. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met diverse invalswegen.

De ruime inkomhal met ingemaakte kasten geeft toegang tot de lichte woonkamer met aanpalend de geïnstalleerde keuken. Verder tref je twee ruime, comfortabele slaapkamers. De badkamer voorziet in een bad met douchefunctie, een toilet en een badkamermeubel. Daarnaast is er ook een apart gastentoilet.

Een absolute troef is het gezellig terras.

Verder vermelden we nog de twee praktische kelderbergingen en de bewonersparking.

Werd uw interesse geprikkeld door dit centraal gelegen appartement met veel potentieel?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476/61.92.75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be