

KNAPPE GEZINSWONING MET LOODS/WERKPLAATS**HOGE BOKSTRAAT 211, 9100 SINT-NIKLAAS****Vraagprijs: € 595.000****3****1****205 m²****625 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Jana Willems:**0491 88 90 15 | jana@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	625 m ²
Bewoonbare oppervlakte	205 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Staat	erg goede staat
-------	-----------------

ENERGIE

EPC	78 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Airco	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	17 m ²
Opp. slaapkamer 2	12 m ²
Opp. slaapkamer 3	30 m ²
Opp. slaapkamer 4	25 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	12 m ²
Type badkamer	alle comfort
Douchekamers	0
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	21 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Tuin	ja
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	0908VP0000
Kadaster sectie	A
Kadaster opp.	322 ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 595.000
Kadastraal inkomen	€ 1474



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

ONTDEK DEZE PRACHTIGE WONING TIJDENS ONZE OPEN-HUYZEN-DAG DIE DOORGAAT OP ZATERDAG 13 SEPTEMBER TUSSEN 12U EN 14U.

Deze recent gerenoveerde, halfopen bebouwing is uitstekend gelegen. Dankzij de nabijheid van diverse invalswegen en het centrum van Sint-Niklaas en Belsele geniet u hier van een optimale bereikbaarheid en alle faciliteiten binnen handbereik.

De inkomhal met gastentoilet geeft toegang tot de ruime en lichtrijke leef- en eetruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken. Dankzij de grote raampartijen baadt de open keuken in het natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangenaam en ruimtelijk gevoel. Op het gelijkvloers vindt u tevens een praktische, ruime berging.

Via de trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich twee slaapkamers bevinden. De moderne badkamer is volledig uitgerust met een knap ligbad, een inloopdouche en een stijlvol dubbel lavabomeubel. De badkamer wordt verwarmd door middel van vloerverwarming.

De vaste trap naar de zolderverdieping leidt u naar een bijkomende, ruime slaapkamer dewelke opgesplitst kan worden in twee aparte slaapkamers. Bovendien beschikt de woning over een handige kelder.

De woning wordt verwarmd aan de hand van een warmtepomp, dewelke ook kan koelen. Verder zijn er zonnepanelen en een ventilatiesysteem type D voorzien.

U kan vlot parkeren op de ruime oprit en in de garage.

Een bijzondere troef van deze woning is de loods/hangaar met een indrukwekkende oppervlakte van 315m² en een vrije hoogte van +/- 3m. De loods is vergund om 1m hoger te bouwen en beschikt reeds over een vernieuwd dak. Ideaal voor wie op zoek is naar extra opslagruimte of een ruimte voor zelfstandige activiteit.

Bent u op zoek naar een knappe, halfopen bebouwing met een loods?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Jana (jana@huyzen.be of 0491 88 90 15).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Jana Willems:

0491 88 90 15 | jana@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be