

ENERGIEZUINIG, CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT**MARKTPLEIN 22 / 012, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 725 / maand****1****1****65 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	65 m ²
Verdieping	1

STAAT

Bouwjaar	2023
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC klasse	
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	geïsoleerde dak and muren

INTERIEUR

Opp. woonkamer	16 m ²
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	12.5 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Kelder	4 m ²
Opp. kelder	4 m ²
Lift	ja

EXTERIEUR

Parking binnen	ja
Oriëntatie van terrein - terras	zuidwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
--------------------	------------

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 725 / maand
-------	---------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit nieuw, bijna-energie neutraal appartement (op de eerste verdieping) is uitstekend gelegen. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding naar diverse invalswegen alsook de E17. Alle nodige faciliteiten (winkels, openbaar vervoer, recreatie, scholen, enzovoort) zijn te voet bereikbaar.

De inkomhal met apart toilet geeft toegang tot de lichte leefruimte met eetplaats. De open keuken is voorzien van voldoende kastenruimte en omvat een keramische kookplaat, dampkap, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Verder voorziet het appartement in een berging, één slaapkamer en een badkamer met inloopdouche en enkele lavabo's.

Als extra troef vermelden we het goed EPC-label (A), mede dankzij de lucht-water warmtepomp. Het appartement is reeds volledig geschilderd, alsook is er verlichting aanwezig.

De autostaanplaats en kelderberging worden mee verhuurd aan 60 EUR/maand.

De provisie voor de algemene, maandelijkse kosten bedraagt 65 EUR.

Het appartement beschikbaar in onderling overleg met de huidige huurder.

Werd uw interesse geprikkeld door dit nieuw, energiezuinig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be