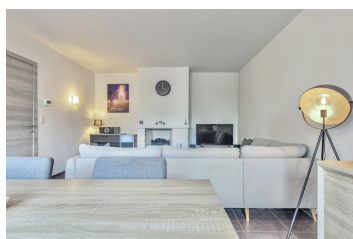


GEZELLIG, CENTRAAL GELEGEN APPARTEMENT**GEEMSTRAAT 10 / B, 9220 HAMME****Vraagprijs: € 199.900** **2**  **1**  **76 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Céleste De Backer:**0476 61 92 75 | celeste@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN DENDERMONDE**

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	76 m ²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	1968
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	183 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	gas cv
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja

INTERIEUR

Opp. woonkamer	26 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	15 m ²
Opp. slaapkamer 2	9 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	3 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	8 m ²
Opp. keuken	8 m ²
Type keuken	geïnstalleerd
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	4 m ²
Zwembad	neen
Parking binnen	ja
Aantal garages	1
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	962/Y/2/P0002
Kadaster sectie	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 199.900
Kadastraal inkomen	€ 564



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit knap appartement (op de tweede verdieping) is gelegen in het centrum van Hamme met al haar faciliteiten (winkels, grootwarenhuis, scholen, openbaar vervoer, enzovoort).

De inkomhal geeft toegang tot de ruime en lichte leefruimte. Aansluitend treft u de volledig geïnstalleerde keuken (spoelbak, vaatwasser, dampkap, koelkast met vriesvak, oven en keramische kookplaat).

De badkamer voorziet in een douche, lavabomeubel en toilet.

Tenslotte beschikt het appartement nog over twee slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot een leuk terras.

Als extra troeven vermelden we het gunstig EPC (label B) , een privatieve buitenberging en de garage, gelegen in het hoofdgebouw aan de straatzijde. Deze wordt mee verkocht aan 20.000 euro.

Werd uw interesse geprikkeld door dit gezellig appartement in het centrum van Hamme?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Céleste (celeste@huyzen.be of 0476 61 92 75).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Céleste De Backer:

0476 61 92 75 | celeste@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN DENDERMONDE

Sint-Gillislaan 72

9200 Dendermonde

052 22 33 33

dendermonde@huyzen.be