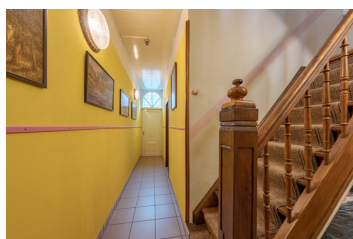


CENTRAAL GELEGEN WONING

**BAZELSTRAAT 7, 9150 BEVEREN-KRUIBEKE-ZWIJNDRECHT****Vraagprijs: € 280.000****2****1****120 m²****130 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Roger Vergauwen:**0473 69 93 34 | roger@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	ntb door te eigenaar
-------------	----------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	130 m ²
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Oppervlakte tuin	20 m ²
Gevelbreedte	7 m
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	1931
Renovatiejaar	1996
Staat	op te frissen

ENERGIE

EPC	278 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	ja, niet conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	24 m ²
Haard	0
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	14 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Douchekamers	0
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	18 m ²
Type keuken	gedeeltelijk geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Dressing	0
Opp. dressing	0 m ²
Zolder	40
Opp. zolder	40
Kelder	0 m ²
Opp. kelder	0 m ²
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	20 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Aantal garages	0
Opp. garage	0 m ²
Oriëntatie van terrein - terras	noordwesten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46013C0338/00V000
Kadaster sectie	C
Kadaster opp.	130 ca m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 280.000
Kadastraal inkomen	€ 386



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze centraal gelegen woning situeert zich op een boogscheut van de Polders van Kruibeke. Op een boogscheut treft u het centrum van Kruibeke met al haar faciliteiten: winkels, horeca, het gemeentehuis, enzovoort. Van hieruit heeft u een goede verbinding met belangrijke invalswegen en de E17. Natuurliefhebbers kunnen genieten van de diverse wandel- en fietsroutes in de omgeving.

De inkomhal geeft toegang tot de gedeeltelijk geïnstalleerde keuken met eetplaats. Aansluitend treft u de aangename, lichtrijke leefruimte. Tenslotte voorziet het gelijkvloers nog in een ruime berging/wasplaats en een apart toilet.

De eerste verdieping herbergt twee slaapkamers en een badkamer met zitbad, toilet en een wastafel. De tweede verdieping voorziet in een ruime zolder, bereikbaar met een vaste trap, waar mogelijkheid is om een of meer slaapkamers in te richten.

Parkeren vormt geen probleem, dit kan voor de deur of op wandelafstand aan het Kerkplein.

Deze gezellige woning beschikt over een tuin met terras en een ruime werkplaats.

Bent u op zoek naar een centraal gelegen woning in Kruibeke?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Roger roger@huyzen.be of 0473 69 93 34).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Roger Vergauwen:

0473 69 93 34 | roger@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be