

RESIDENTIE SIRIUS GARDENS**SCHIETAKKERSTRAAT, 9250 WAASMUNSTER****Vraagprijs: vanaf € 419.500** **124 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Tanja Vanhauwe:**0477 37 45 84 | tanja@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN LOKEREN**

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering
-------------	----------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	124 m ²
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuwe ontwikkeling

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Keuken	ja
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	ja
Kelder	ja
Lift	ja

EXTERIEUR

Zwembad	neen
Aantal parkings	21

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Milieuvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	vanaf € 419.500
Ondergrondse autostaanplaats	€35.000
Berging	€7.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Sirius Gardens is een luxueus nieuwbouwproject in de dorpskern van Waasmunster, met al haar faciliteiten. Van hieruit heeft u een vlotte verbinding met de E17 richting Antwerpen en Gent. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de diverse wandel- en fietsroutes in de buurt van het project. De groenzone, die deel uitmaakt van de site, versterkt het gevoel van wonen middenin de natuur. De architectuur sluit harmonieus aan bij de natuurlijke omgeving.

De appartementen van Sirius Gardens zijn ideaal voor wie compact en luxueus wil wonen. Het project voorziet in 13 stijlvolle appartementen, 21 parkeerplaatsen, waarvan 6 bovengronds, alsook fietsstaanplaatsen en kelderbergingen.

Er wordt ecologisch gebouwd, met hoogwaardige materialen, een doorgedreven thermische en akoestische isolatie, vloerverwarming met lucht/water warmtepomp, zonnepanelen en super-isolerende beglazing.

Alle appartementen hebben een maximale lichtinval door de zuidwestelijk georiënteerde woonruimtes met open keuken en grote raampartijen. Daarnaast voorziet elk appartement in een goed uitgeruste badkamer, 1, 2 of 3 slaapkamers, een berging en een gastentoilet. Alle appartementen beschikken over een ruim, zonnig terras en/of tuin.

De afwerking is hoogstaand en stijlvol. U kiest, bij Atelier Lievois, uit een zorgvuldig samengesteld basispakket met topmaterialen zodat uw appartement volledig aansluit bij uw persoonlijke smaak.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus nieuwbouwproject?

Voor meer inlichtingen, contacteer Tanja (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84).



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Tanja Vanhauwe:

0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35

9160 Lokeren

09 346 55 80

lokeren@huyzen.be