

CENTRAAL GELEGEN, HIGH-END NIEUWBOUWAPPARTEMENT**BELSELEDORP 55 / 101, 9111 SINT-NIKLAAS BELSELE****Vraagprijs: € 1.600 / maand** **2**  **1**  **116 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Verhuur Coördinator:**0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN ANTWERPEN**

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	116 m ²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

STAAT

Bouwjaar	2025
Staat	nieuw

ENERGIE

Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking

INTERIEUR

Opp. woonkamer	40 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 2	18 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	7 m ²
Type badkamer	douche
Keuken	ja
Opp. keuken	13 m ²
Type keuken	VS volledig geïnstalleerd
Lift	ja

EXTERIEUR

Terras	ja
Opp. terras 1	31 m ²
Aantal garages	6

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.600 / maand
-------	-----------------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit high-end appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een luxueus afgewerkt gebouw. Het pand ligt in het charmante centrum van Belsele, op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer. Natuurliefhebbers kunnen bovendien genieten van de vele wandel- en fietsroutes in de omgeving.

De inkomhal, met vestiairekast, geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met eetplaats en zithoek. De hoogwaardig afgewerkte keuken is hypergeïnstalleerd (kookeiland voorzien van kookplaat met ingebouwde dampkap, frigo/diepvries, oven/microgolfoven, vaatwasser en spoelbak) en voorzien van uitgebreide kastruimte. Vervolgens treft u twee comfortabele slaapkamers uitgerust met een kastenwand, een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabomeubel en een apart toilet. Tenslotte beschikt het pand over een technische ruimte met aansluiting voor wasmachine/droogkast en nog een aparte bergruimte.

Een absolute troef is het royale, privatieve terras, waar het heerlijk vertoeven is.

Het pand is volledig geschilderd en voorzien van verlichtingsarmaturen.

Daarenboven zorgt de vloerverwarming op basis van geothermie en de zonnepanelen voor een zeer laag verbruik (E-peil <20).

Er is mogelijkheid om een autostaanplaats te huren aan 100 euro/maand. De gemeenschappelijke, maandelijkse kosten bedragen 125euro.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar en kan bovendien ook verhuurd worden aan een vennootschap.

Werd uw interesse geprikkeld door dit luxueus, energiezuinig appartement?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer de verhuurdienst van Huyzen Vastgoedgroep (verhuur@huyzen.be of 0489 12 24 44).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Verhuur Coördinator:

0489 12 24 44 | verhuur@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN ANTWERPEN

Amerikalei 160

2000 Antwerpen

03 237 33 37

antwerpen@huyzen.be