

RECENT GELIJKVLOERS NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET TERRAS EN TUIN

**KREEK 5 / J, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 325.000**

2



1

95 m²110 m²**VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Bert Janssens:**0473 51 51 34 | bert@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	onmiddellijk
-------------	--------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	110 m ²
Bewoonbare oppervlakte	95 m ²
Oppervlakte tuin	101 m ²
Gevelbreedte	16 m
Aantal verdiepingen	1

STAAT

Bouwjaar	2024
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	17 Kwh/m ² /j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	Vloerverwarming gedeeltelijk
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja
Zonnepanelen type	fotovoltaïsche

INTERIEUR

Opp. woonkamer	15 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	11 m ²
Opp. slaapkamer 2	7 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m ²
Type badkamer	douche
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	15 m ²
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Wasplaats	ja
Lift	neen



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	15 m ²
Tuin	ja
Opp. tuin	101 m ²
Zwembad	neen
Aantal parkings	1
Oriëntatie van terrein - terras	zuidoosten

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	46012D0373/00X000P0000
Kadaster sectie	D
Kadaster opp.	110 m ²

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
-------	-----------



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit volledig afgewerkt en geschilderd recent appartement is nu te koop aan 2% registratierechten indien u aan de voorwaarden voldoet.

Het is ingeplant nabij het dorpscentrum van het landelijke Kieldrecht en in de nabijheid van het havengebied. Een goede bereikbaarheid, de nabijheid van alle faciliteiten en een uitgestrekt natuurgebied aan de voordeur zijn grote troeven.

Het appartement beschikt over een eigen inkom met gastentoilet en voorziet in een lichtrijke leefruimte, een moderne, goed uitgeruste keuken met AEG toestellen (vaatwasser, combi-oven, kookplaat, dampkap, ijskast), spoelbak, een hedendaags ingerichte badkamer (inloopdouche en dubbel lavabomeubel), twee slaapkamers en een grote berging.

Dit bijna-energieneutraal (E-peil 8) appartement voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie. Er werd gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals vloerverwarming (volledige oppervlakte), warmtepomp, zonnepanelen en ventilatiesysteem type D.

Bij het appartement is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging.

Alsook een private parkeerplaats met elektrische voeding (voor opladen elektrische wagen) aan €14.000

Werd uw interesse geprikkeld door dit aantrekkelijk gelijkvloers appartement met terras en tuin? Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Bert (bert@huyzen.be of 0473 51 51 34). Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Bert Janssens:

0473 51 51 34 | bert@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be