

CHARMANTE WONING MET TUIN**MERODESTRAAT 4, 9120 BEVEREN****Vraagprijs: € 325.000****3****1****148 m²****348 m²****VOOR MEER INLICHTINGEN****Contacteer uw dossierbeheerder****Inge Coenen:**0479 42 98 97 | inge@huyzen.bewww.huyzen.be**HUYZEN BEVEREN**

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract
-------------	------------------

AFMETINGEN

Totale oppervlakte	348 m ²
Bewoonbare oppervlakte	148 m ²
Oppervlakte tuin	260 m ²
Gevelbreedte	4.98 m
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	1960
Renovatiejaar	2006
Staat	goede staat

ENERGIE

EPC	235 Kwh/m ² /j
EPC klasse	
Certificaat elektriciteit	nee
Verwarming type	individueel
Renovatieverplichting	Nee
Dubbel glas	ja
Glas type	thermische en akoestische onderbreking
Isolatie	ja
Zonnepanelen	ja



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Inge Coenen:

0479 42 98 97 | inge@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

INTERIEUR

Opp. woonkamer	52 m ²
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	9 m ²
Opp. slaapkamer 2	15 m ²
Opp. slaapkamer 3	25 m ²
Badkamers	1
Opp. badkamer	6 m ²
Douchekamers	0
Toiletten	2
Type keuken	volledig geïnstalleerd
Eetkamer	ja
Zolder	25
Opp. zolder	25
Kelder	ja
Lift	neen

EXTERIEUR

Aantal terrassen	1
Tuin	ja
Opp. tuin	260 m ²
Zwembad	neen

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - eengezins
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs € 325.000



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Inge Coenen:

0479 42 98 97 | inge@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder

Inge Coenen:

0479 42 98 97 | inge@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Deze knusse woning situeert zich op enkele stappen van het centrum van Kieldrecht met al haar faciliteiten (scholen, openbaar vervoer, winkels, horeca, enzovoort). Van hieruit heeft u een goede verbinding met de N49 Expressweg . Natuurlijke liefhebbers kunnen genieten van de diverse wandel- en fietsroutes.

De inkomhal geeft toegang tot de aangename, lichte leefruimte met gezellige zithoek en eetplaats. Aansluitend treft u de smaakvol gerenoveerde keuken met kookeiland. Van hieruit bereikt u het overdekt terras, dat uitgaat op de ruime tuin met buitenberging (en uitgang langs achter). Verder voorziet het gelijkvloers nog in een toilet en een ruime wasplaats.

De eerste verdieping herbergt twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met bad, dubbele wastafel en toilet.

De derde, ruime slaapkamer is met een vaste trap te bereiken

Als extra troef vermelden we de droge kelder met bergruimte.

Werd uw interesse geprikkeld door deze authentieke woning met tuin?

Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Inge (inge@huyzen.be of +32 479429897).

Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER INLICHTINGEN

Contacteer uw dossierbeheerder

Inge Coenen:

0479 42 98 97 | inge@huyzen.be

www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33

9120 Beveren

03 775 03 30

beveren@huyzen.be