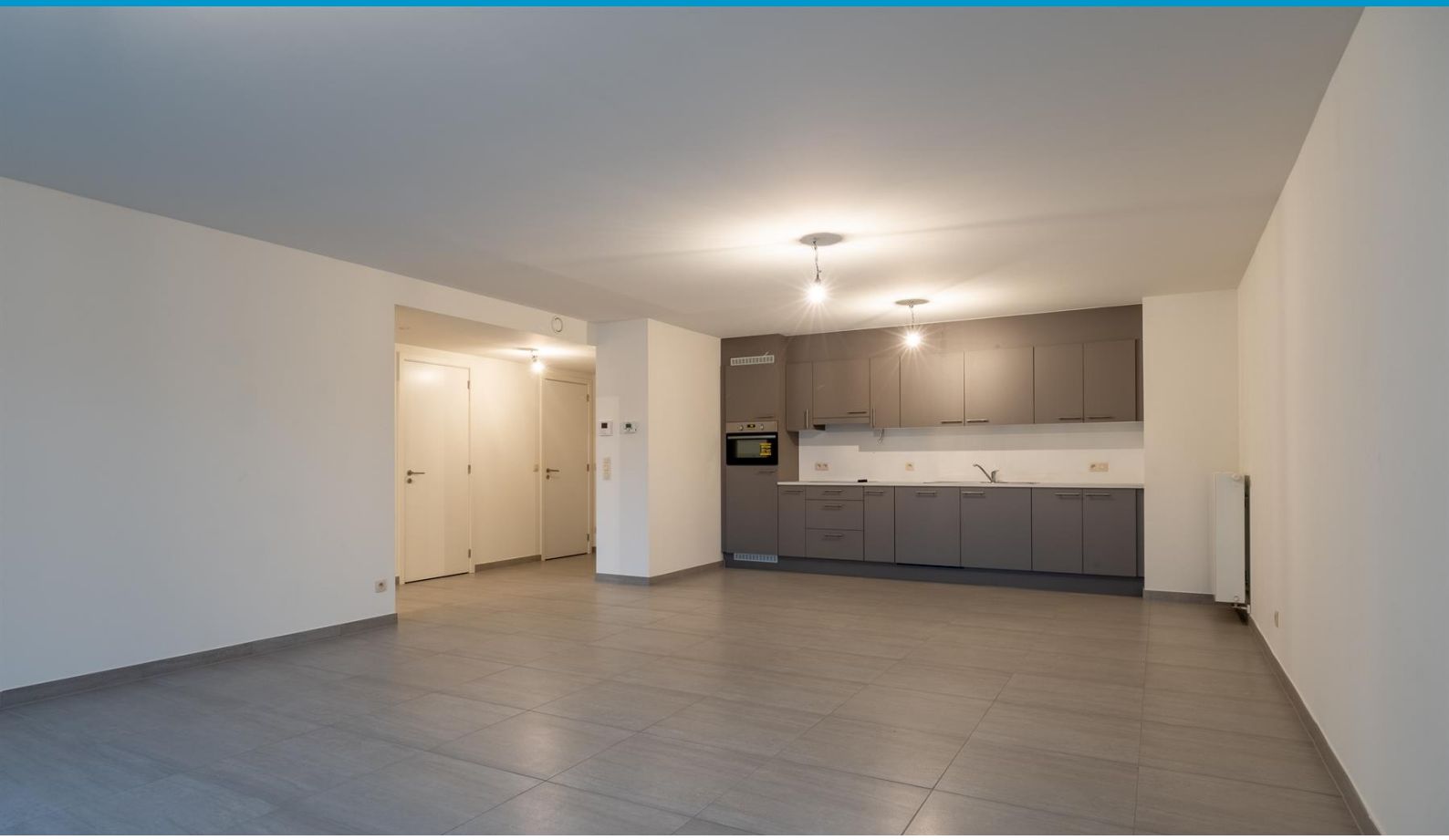
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

NIEUWBOUWAPPARTEMENT IN CENTRUM DENDERMONDE (C1.5)



LEOPOLD II LAAN 105 / 5, 9200 DENDERMONDE

Vraagprijs: € 223.875

1 | 1 | 104 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	volgens contract

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	104 m^2
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	5

STAAT

Bouwjaar	2014
Staat	nieuw

ENERGIE

EPC	80 Kwh/m^2/j
EPC klasse	EPC A
Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	individueel
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

KADASTRALE GEGEVENS

FINANCIEEL

Prijs	€ 223.875

INTERIEUR

Opp. woonkamer	38 m^2
Slaapkamers	1
Opp. slaapkamer 1	15 m^2
Badkamers	1
Opp. badkamer	5 m^2
Toiletten	1
Keuken	ja
Opp. keuken	9 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Aantal parkings	1

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	gemengd woongebied
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Nieuwbouwappartement op wandelafstand van centrum Dendermonde.
Dit appartement situeert zich op de eerste verdieping van een stijlvolle nieuwbouwresidentie.
De gezellige inkomhal voorziet in een gastentoilet en een ruime berging. De lichtrijke woonkamer sluit aan bij de volledig geïnstalleerde, open keuken (voorzien van kookvuur, dampkap, frigo, oven en afwasmachine). Verder treft u nog één ruime slaapkamer en een badkamer met douche en dubbele wastafel.
Vanuit de woon- en slaapkamer bereikt u het zonnige terras.

Nieuwbouwproject Mechelsepoort bestaat uit 1-, 2- of 3-slaapkamerappartementen verdeeld over 6 woonblokken, waaronder blok 'Ritsaert'.
Er werd voorzien in ondergrondse en bovengrondse autostaanplaatsen alsook fietsenstallingen.
Alle appartementen voldoen aan de strenge eisen inzake thermische isolatie, ventilatie en energieverbruik.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige nieuwbouwappartement in het centrum van Dendermonde?
Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Huyzen Dendermonde (dendermonde@huyzen.be of 052 22 33 33)
of Tanja Vanhauwe (tanja@huyzen.be of 0477 37 45 84)
Bekijk ook ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Tanja Vanhauwe:
0477 37 45 84 | tanja@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN LOKEREN

Markt 35
9160 Lokeren
09 346 55 80
lokeren@huyzen.be