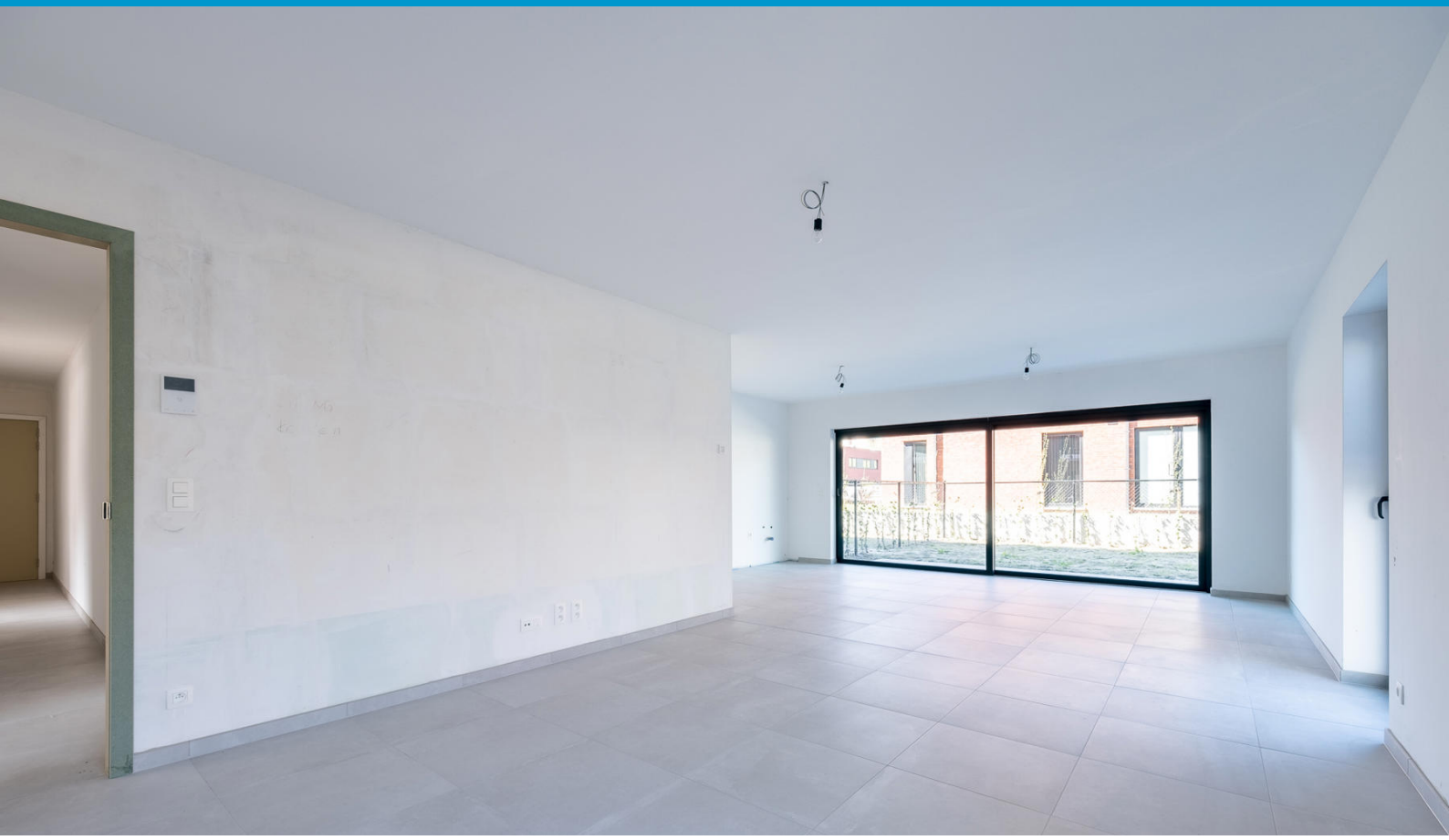
HUYZEN

ANTWERPEN | BEVEREN | DENDERMONDE | GENT | KEMPEN | LOKEREN | SINT-NIKLAAS

WWW.HUYZEN.BE

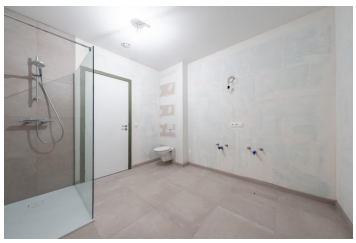
ENERGIEZUINIG NIEUWBOUWAPPARTEMENT OP LANDELIJKE LIGGING



HEMELRIJKSTRAAT 26, 9140 STEENDORP

Vraagprijs: € 295.000

3 | 2 | 125 m²








VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHIKBAARHEID

Beschikbaar	Bij oplevering

AFMETINGEN

Bewoonbare oppervlakte	125 m^2
Oppervlakte tuin	90 m^2
Aantal verdiepingen	3

STAAT

Bouwjaar	2020

ENERGIE

Certificaat elektriciteit	ja, conform
Verwarming type	collectief
Dubbel glas	ja
Isolatie	ja
Type isolatie	Thermische en akoestische isolatie

INTERIEUR

Opp. woonkamer	29 m^2
Slaapkamers	3
Opp. slaapkamer 1	16 m^2
Opp. slaapkamer 2	15 m^2
Opp. slaapkamer 3	8 m^2
Badkamers	2
Opp. badkamer	6 m^2
Type badkamer	alle comfort
Toiletten	2
Keuken	ja
Opp. keuken	12 m^2
Type keuken	volledig geïnstalleerd

EXTERIEUR

Lift	ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m^2
Tuin	ja
Opp. tuin	90 m^2
Zwembad	neen
Aantal parkings	14



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN
Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Bestemming terrein	woongebied
Bestemming gebouw	privé - meerdere gezinnen
Dagvaardingen	neen
Rechterlijke uitspraken	neen
Voorkooprecht	neen
Bouwvergunning	ja
Bodemattest	ja

WATERTOETS

Overstromingsgebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	C
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)

KADASTRALE GEGEVENS

Kadaster nummer	298A+299A+300
Kadaster sectie	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 295.000
Carport + berging	20000



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be

BESCHRIJVING

Dit ruim, aangenaam appartement (125 m^2) voorziet in een lichtrijke leefruimte met volledig uitgeruste, open keuken. Daarnaast beschikt het pand over drie mooie slaapkamers, een ingerichte badkamer met toilet, een gastentoilet en een praktische berging. De grootste troef is ongetwijfeld de grote tuin met aangelegd terras (100 m^2).

Residentie De Kozze situeert zich aan de rand van Steendorp. Hier geniet u van een rustige, landelijke ligging, middenin de Wase natuur. U boet echter niet in qua faciliteiten: de residentie ligt op een steenworp van de pittoreske centra van Steendorp, Rupelmonde en Bazel.
Van hieruit hebben bewoners een uitstekende verbinding met de E17 en de N16.

Dit stijlvol nieuwbouwproject omvat 19 appartementen en een afgesloten fietsenstalling. Het achterliggend gebouw voorziet in overdekte autostaanplaatsen met bijhorende afsluitbare berging. Om de site harmonieus te laten versmelten met de omgeving, wordt er veel groen voorzien. Alle gedeeltes die niet verhard worden voor toegankelijkheid en circulatie, zullen worden beplant.

Het project voldoet aan de huidige normen qua energie en isolatie en kan zich, met een maximum E-peil van 30, een bijna-energieneutraal (BEN) gebouw noemen. Er wordt gebruik gemaakt van de nieuwste technologieën zoals een warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, zonnepanelen en een ventilatiesysteem type C+.

Er wordt afgewerkt met kwalitatieve materialen, aan de hand van het lastenboek en in overleg met de koper.

Werd uw interesse geprikkeld door dit energiezuinige, rustig gelegen nieuwbouwappartement te Steendorp?
Voor meer inlichtingen, contacteer Dennis (dennis@huyzen.be of 0471/74 48 45).
Ontdek ons volledig aanbod op www.huyzen.be



VOOR MEER **INLICHTINGEN**

Contacteer uw dossierbeheerder
Dennis Vanhout:
0471 74 48 45 | dennis@huyzen.be
www.huyzen.be

HUYZEN BEVEREN

Yzerhand 33
9120 Beveren
03 775 03 30
beveren@huyzen.be